



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 77.p.

LĒMUMS Nr.212

Par nekustamā īpašuma

Susējas iela 3, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2023.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 16.11.2023. Nr./5.5/24/3900) par zemes vienības “Susējas iela 3”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660100323 - 0.22 ha platībā, atsavināšanu.

Sakarā ar to, ka īpašums sastāvēja no divām zemes vienībām, tika sagatavots Zemes lietu komisijas lēmums par zemes vienību sadalīšanu. Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisijas 2024.gada 2.februāra lēmumu Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Susējas iela 3”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, nekustamais īpašums tika sadalīts.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660100323, 0,22 ha platībā, “Susējas iela 3”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas [..] nekustamais būvju īpašums ar kadastra Nr.32665100010, kas reģistrēts Zemesgrāmatā ar Nr.100000642407.

Ar 2023.gada 28.februāri Aizkraukles novada pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu Nr.6.12/2023/83 par zemes iznomāšanu [..] 0,22 ha platībā nekustamā īpašuma “Susējas iela 3”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, uzturēšanai.

Zemes vienībai noteikts zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (NĪLM kods - 0101).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Susējas iela 3”, Mazzalves pagasts, ar kadastra apzīmējumu Nr.32660100323, 0,22 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anīta OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis

GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32660100323, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100323, “Susējas iela 3”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads - 0,22 ha platībā.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660100323 – 0.22 ha platībā, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Mirdzai BRŪNIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100323 reģistrācijai Zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Susējas iela 3”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32660100323, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis