



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 83.p.

### LĒMUMS Nr.218

#### **Par pašvaldības zemes vienības iznomāšanu SIA "Vegolauks", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Vegolauks", reģistrācijas Nr. 40203391100, juridiskā adrese: Ķiršu iela 5, Kriškalni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120, valdes locekļa 2024.gada 6.februāra iesniegumu (reģistrēts 06.02.2024. Nr.5.6/24/500) par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090066 – 0.985 ha platībā iznomāšanu un 2024.gada 24.februāra iesniegumu (reģistrēts 24.02.2024. Nr.5.6/24/741), kurā lūgts, iznomājot pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090066 – 0.985 ha platībā, atļaut uz zemes vienības uzcelt siltumnīcu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420090066 – 0.985 ha platībā ietilpst nekustamajā īpašumā "Ķiršlejas", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420090132. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543896 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420090066 – 0.985 ha noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publikācija par iznomājamo zemes vienību tika ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 14.februārim.

Noteiktajā termiņā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 32420090066 nomu pieteicās SIA "Vegolauks", reģistrācijas Nr.40203391100, juridiskā adrese: Ķiršu iela 5, Kriškalni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantota lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīts noteikumu 5.punktā minētā - ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojumu maksa gadā ir 64.00 EUR (*sešdesmit četri euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13

balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** SIA "Vegolauks", reģistrācijas Nr.40203391100, juridiskā adrese: Ķiršu iela 5, Kriškalni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120, nekustamā īpašuma "Ķiršlejas", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420090132, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420090066 – 0.985 ha platībā, uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Atļaut SIA "Vegolauks", reģistrācijas Nr.40203391100, lēmuma 1.punktā norādītajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420090066 uzcelt siltumnīcu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050139 - 0.985 ha platībā, 63.04 EUR (*sešdesmit trīs euro 04 centi*) gadā, saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības nosūtīt nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas šis lēmums zaudē spēku.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt zemes nomas līgumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt SIA "Vegolauks" uz e-pastu: nauriseglitis@yahoo.co.uk.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: zemes nomas grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības un vides  
jautājumos

A.Zālītis