



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 88.p.

LĒMUMS Nr.223

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aiviekstes un Vietalvas pagastu pakalpojumu centra vadītājs 2024.gada 16.februāra ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, “Vietalva”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nodošanai atsavināšanā.

Aizkraukles novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums – “Pagasta māja”, “Vietalva”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060180, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060180 – 0.3169 ha platībā, uz kura atrodas bieza akmens mūra ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060180001 (Dzīvojamā māja - Pagasta māja) būvēta 1920.gadā un nedzīvojamā ķieģeļu mūra ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060180003 (Klubs), kas uzbūvēta 1980. gadā. Abas ēkas apvienotas zem viena jumta. Savā laikā ēkā ir bijusi pagastmāja, dzīvokļi, zirgu stallis un klubs.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pagasta māja”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060180, nostiprinātas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000212437 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta visa nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 20035.00 EUR (*divdesmit tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 00 centi*), tai skaitā zemes vērtība - 1223.00 EUR, ēku vērtība – 18812.00 EUR.

Nekustamais īpašums jau ilgstoši, aptuveni no 2004. gada, netiek izmantots, iekštelpas un ēkas jumts ir sliktā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, “Vietalva”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920060180, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060180 – 0,3169 ha platībā, uz kura atrodas divas ēkas: ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060180001 (Dzīvojamā māja - Pagasta māja) un ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060180003 (Klubs), atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: plavinas@aizkraukle.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis