



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 87.p.

LĒMUMS Nr.222

Par reālservitūta nodibināšanu

pašvaldības nekustamajā īpašumā "Mailes 98", Vietalvas pag., Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2024.gada 22.februāra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.02.2024. Nr.P/5.3/24/765) ar lūgumu izskatīt jautājumu par iespēju noslēgt reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32920130004 "Mailes 98", Vietalvā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920130004. Iesnieguma pielikumā pievienots servitūta līguma projekts (kopā ar 1.pielikumu, kurā attēlots servitūta ceļa izvietojums).

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk arī – LVM) atbilstoši Meža likuma 4.panta 2.daļā noteiktajam, ka: *"Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai"*, kā arī pilnvarojuma līgumam, kas noslēgts starp LVM un LR Zemkopības ministriju un kurā ir noteikts pilnvarojuma saturs, veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu, tajā skaitā arī meža autoceļu (infrastruktūras) uzturēšanu, rekonstrukciju un būvniecību.

Lai apsaimniekotu valstij LR Zemkopības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu "Vesetas meži", kadastra Nr.32920130022, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920130025 Aizkraukles novada Vietalvas pagastā, LVM piekļuvei pie šī īpašuma lieto un uztur meža autoceļu "Maiļu ceļš", kur viens tā posms ~ 384 m garumā šķērso Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mailes 98" kadastra Nr.32920130004, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920130004.

Iesnieguma iesniedzējs - AS "Latvijas valsts meži" norāda, ka ceļa servitūta līgumu par labu valstij piederošajam īpašumam "Vesetas meži" ir nepieciešams noslēgt, lai sakārtotu zemes lietojuma tiesības un AS "Latvijas valsts meži" varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt investīcijas infrastruktūrā, uzturēt ceļu un ieguldīt tajā materiālos līdzekļus.

Visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, apņemas segt LVM.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un lietas apstākļus ir konstatēts:

nekustamais īpašums „Mailes 98”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32920130004 – 57.32 ha kopplatībā sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920130004 – 39.13 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920130018 – 18.19 ha platībā. Īpašums reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.72 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2002.gada 1.aprīļa Zemes nomas līgumu nekustamais īpašums "Mailes 98" ar kadastra Nr.32920130004 ir iznomāts biedrībai sporta klubs "Vietalva", reģ. Nr.40008055492.

Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.72 III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.3.1. nostiprināta nomas tiesība uz visu zemes īpašumu 59.5 ha platībā uz 50 gadiem. Nomnieks: sporta klubs VIETALVA, sporta sabiedriskā organizācija, reģ. Nr.40008055492. Pamats: 2002.gada 1.aprīļa zemes nomas līgums.

Meža autoceļam “Maiļu ceļš”, vienam posmam ~ 384 m garumā, robeža skaitot no ceļa ass līnijas noteikta pa ceļa vidu un šķērso LVM piederošam nekustamam īpašumam “Vesetas meži”, Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, ar kadastra Nr.32920130022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920130025 un Aizkraukles novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam “Mailes 98” ar kadastra Nr.32920130004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920130004.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā “Mailes 98”, Vietalvā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920130004 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 384 metri, platums 6 metri (skaitot no ceļa ass līnijas uz Kalpojošā nekustamā īpašuma pusi, zemes vienības robeža noteikta pa ceļa vidu), platība 0.23 ha, kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanu līdz īpašuma “Vesetas meži”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920130025, kas kļūtu par valdošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1231.panta 3.punktu un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Mailes 98”, Vietalva, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32920130004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920130004 par labu nekustamā īpašuma “Vesetas meži”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32920130022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920130025 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 384 metri, platums 6 metri (skaitot no ceļa ass līnijas uz Kalpojošā nekustamā īpašuma pusi, zemes vienības robeža noteikta pa ceļa vidu), platība 0,23 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto servitūta teritorijas attēlojumu līguma projekta 1.pielikumā.
2. Uzdot pirms servitūta līguma noslēgšanas AS “Latvijas valsts meži” iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībai zemes nomnieka biedrības sporta klubs “Vietalva” reģ. Nr. 40008055492, notariāli apliecinātu piekrišanu lēmuma 1.punktā minētā servitūta nodibināšanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatai.
4. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
5. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
7. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” uz e-pastu: sdubare@lvm.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: Līguma projekts uz 2 lp. ar pielikumu Nr.1 - servitūta teritorijas attēlojumu uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis