



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 86.p.

LĒMUMS Nr.221

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu **nekustamajam īpašumam** **“Druvas”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “TP AĢENTŪRA”, reģ. Nr.45403031893, juridiskā adrese: “Upmaļi”, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, mērnieces Zanes LAPINSKAS-MELDRĀJAS, 2024.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.02.2024. Nr.P/5.3/24/765), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Druvas”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32580080014, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580080015), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Druvas”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080015 sadalīšana, uzsākts pēc zemes īpašnieka iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 15.janvāra Noteikumiem Nr.5.3/N/24/99 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Druvas”, Klintaines pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580080015, sadalīšanai”.

Nekustamā īpašuma “Druvas”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580080014 – 19.59 ha kopplatībā, zemes vienībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts ar kadastra apzīmējumu 32580080015 – 11.19 ha platībā, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas 6 (sešas) būves. Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā šī zemes vienība tiek sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “TP AĢENTŪRA”, reģ. Nr.45403031893, juridiskā adrese: “Upmaļi”, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Druvas”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., kadastra numurs 32580080014, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580080015 – 11.19 ha platībā, sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580080015 – 11.19 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580080331 – 1.91 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Druvas”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV - 5129, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580080332 – 9.28 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Jaundruvas”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “TP AGENTŪRA” uz e-pastu: siatpagentura@gmail.com.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta “Druvas”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis