



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 89.p.

LĒMUMS Nr.224

**Par pašvaldības būves “Ūdenstornis”
ar kadastra apzīmējumu 32820080561001
Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,
nomu SIA “LinkIT” datu pārraides antenu komplekta un komunikācijas skapja
uzstādīšanai**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA “LinkIT”, reģistrācijas Nr.40103966850, juridiskā adrese: Balasta dambis 80a, Rīga, LV-1048, iesniegums Nr.19-01/02.2024 (reģistrēts 19.02.2024. ar Nr.S/5.10/24/700) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nomu SIA “LinkIT” datu pārraides antenu komplekta un komunikācijas skapja uzstādīšanai pašvaldības īpašumā - būvē “Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32820080561001, kas atrodas Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125.

Nekustamais īpašums “Ūdenstornis”, ar kadastra numuru 32820080561, kas atrodas Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā Aizkraukles novadā, ir reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000153712 un sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32820080561 un 32820070222 un kopējo platību 1,2801 ha, atdzelžošanas stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820070222001 un kopējo platību 63,3 m², sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820070222002 un kopējo platību 12,8 m² un ūdenstorni ar kadastra apzīmējumu 32820080561001 un 100.0 ietilpības kub.m. un aptuveno augstumu 40 m.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punktu, šo noteikumu 2.nodaļas normas par nomas objekta iznomāšanas kārtību var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:” [...] 6.3. *iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī, ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojšanai;[.]*”.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” 2024.gada 28.februāra vērtējumu, ūdenstorni ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820080561001, kas atrodas Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nomas maksa mēnesī datu pārraides antenu komplekta un komunikāciju skapja uzstādīšanai, noteikta 31,42 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot SIA "LinkIT", reģistrācijas numurs: 40103966850, juridiskā adrese: Balasta dambis 80a, Rīga, LV-1048 nomas lietošanā pašvaldības būves "Ūdenstornis" ar kadastra apzīmējumu 32820080561001, kas atrodas Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, jumta daļu tādā apjomā, kā tas nepieciešams datu pārraides antenu komplekta un komunikācijas skapja uzstādīšanai, sākot ar 2024.gada 1.aprīli līdz 2034.gada 31.martam, ar tiesībām līgumu pagarināt.
2. Noteikt nomas maksu mēnesī 31,42 EUR (*trīsdesmit viens euro un 42 centi*) un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā.
3. Nodrošināt nomniekam iespēju pieslēgties iekšējam vienas fāzes tīklam, ja tas ir iespējams, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par nomnieka līdzekļiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
5. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI Aizkraukles novada pašvaldības vārdā parakstīt pašvaldības būves "Ūdenstornis" ar kadastra apzīmējumu 32820080561001, kas atrodas Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, nomas objekta nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "LinkIT" uz e-pastu: info@linkit.lv.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis