

LĪGUMS Nr.
par ūdenstorņa daļas nomu

Skrīveru pagastā,

2024.gada 1.aprīlī

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, (turpmāk saukts – Iznomātājs), kuras vārdā, pamatojoties uz Skrīveru pagasta pārvaldes nolikumu, rīkojas Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāja Santa FINSTERE, no vienas puses, un

SIA „LinkIT”, reģistrācijas Nr.40103966850 (turpmāk saukts – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas Mārtiņš JASOVIČS, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – „Puse” un abi kopā – „Puses”, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar noteikumiem, kas aprakstīti šajā Līgumā, Iznomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā daļu no Līguma 1.2.punktā norādītās ēkas jumta tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietošanai un uzglabāšanai (turpmāk – Nomas objekts) pagaidu lietošanā par samaksu. Līguma termiņa beigās, ja Līgums netiek pagarināts, Nomas objekts tiek nodots atpakaļ Iznomātājam.
- 1.2. Nomas objekts, kas saskaņā ar šo Līgumu tiek nodots Nomniekam, atrodas Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, būves kadastra apzīmējums 32820080561001. Precīza Nomniekam nodotā nedzīvojamā ūdenstorņa jumta platība, kas nav lielāka kā 20 kv.m., tiks noteikta izstrādātajā un Pušu saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā, kas tiks pievienots Līgumam kā *Pielikums Nr.1*.
- 1.3. Iznomātājs ir apliecinājis, ka ir Nomas objekta īpašnieks un garantē, ka viņam ir visas tiesības un pilnvaras slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 1.4. Iznomātājs garantē, ka Nomas objekts ir brīvs no saistībām un Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti lietot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem, ka nepastāv un netiks slēgtas vienošanās, kuras aizskartu Nomnieka tiesības Nomas objekta lietošanā.
- 1.5. Nomas objekta izmantošanas mērķis ir elektronisko sakaru pakalpojuma organizēšana un nodrošināšana Nomnieka, tā klientu vai sadarbības partneru vajadzībām.
- 1.6. Iznomātājs ļauj Nomniekam pieslēgties iekšējam 1 fāzu tīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par Nomnieka līdzekļiem. Aprīkojuma vai iekārtu maksimāli iespējamā jauda ir līdz 10 kw.
- 1.7. Puses vienojas, ka Nomniekam jebkurā brīdī ir tiesības ierīkot elektroenerģijas pieslēgumu Nomas objektam, savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.
- 1.8. Nomas objekts Nomniekam tiek nodots ar Pušu abpusēji parakstītu nomas objekta nodošanas pieņemšanas aktu, kas tiks pievienots Līgumam kā *Pielikums Nr.2*.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums ir spēkā no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2034.gada 31.martam.
- 2.2. Līdzēji Līguma termiņu var pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par vēlēšanos pagarināt līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.
- 2.3. Pagarinot Līguma termiņu, Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta maksas apmēru, piemērojot normatīvajos aktos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par Līgumā noteikto nomas maksu. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma,

par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

3. Nomas maksa un samaksas procedūra

- 3.1. Sākot ar Nomas objekta pieņemšanas-nodošanas akta (*2.pielikums*) parakstīšanas dienu, par Nomas objekta, kas norādīts līguma 1.1. un 1.2. punktos, izmantošanu tiek aprēķināta un maksāta ikmēneša nomas maksa EUR 31,42 (*trīsdesmit viens eiro un 42 centi*), bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis). PVN tiek aprēķināts un piemērots atbilstoši LR normatīvajiem aktiem rēķina izrakstīšanas dienā.
- 3.2. Nomas maksa tiek maksāta par iepriekšējo periodu saskaņā ar rēķinu, kuru izrakstījis Iznomātājs, 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas. Nomas rēķins tiek nosūtīts elektroniski uz e-pasta adresi: gramatvediba@linkit.lv un ir derīgs bez paraksta.
- 3.3. Ja Nomnieks laikā nesamaksā maksas, kas noteiktas šajā līgumā, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt līgumsodu 0,02 % (*nulle komats, nulle divi procenti*) apmērā no nesamaksātās summas par katru pēdējā maksājuma perioda nokavēto dienu, tomēr ne vairāk kā 10 % (*desmit procenti*) no galvenā parāda summas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājs apņemas:

- 4.1.1. nodot Nomas objektu Nomniekam lietošanā ar pieņemšanas-nodošanas aktu (*2.pielikums*);
- 4.1.2. nodrošināt, ka Nomas objekts ir pilnīgā kārtībā un piemērots lietošanai nomas mērķiem, kas norādīti Līgumā, visu Līguma darbības laiku;
- 4.1.3. nodrošināt Nomnieka personālam piekļuvi Nomas objektam jebkurā diennakts laikā 24/7/365 režīmā;
- 4.1.4. atlīdzināt Nomniekam zaudējumus, kas radušies Iznomātāja darbības vai bezdarbības dēļ;
- 4.1.5. laicīgi izsniegt Nomniekam rēķinus par nomu;
- 4.1.6. piekrist Nomnieka aprīkojuma darbības nodrošināšanai nepieciešamo papildus komunikāciju un kabeļu līniju (t.sk., elektroapgādes un optisko kabeļu) montāžai un izbūvei. Minēto komunikāciju ieguldīšanas trases tiek saskaņotas atsevišķi, rakstiski. Tomēr Iznomātājs nav tiesīgs atteikt minēto komunikāciju izbūvi vai ierīkošanu.
- 4.1.7. Iznomātājam ir tiesības bez iepriekšēja Nomnieka brīdinājuma piekļūt Nomas objektam ugunsgrēka vai Nomas objektu tieši postošu dabas stihiju vai avāriju gadījumā, par piekļūšanas faktu informējot Nomnieka kontaktpersonu pa Līguma rekvizītu sadaļā minēto tālruni.

4.2. Nomnieks apņemas:

- 4.2.1. maksāt Iznomātājam fiksētu nomas maksu par netraucētu Nomas objekta izmantošanu;
- 4.2.2. izmantot Nomas objektu saskaņā ar Līgumā noteiktajiem noteikumiem;
- 4.2.3. Nomas objekta lietošanas laikā, kā arī, veicot citas aktivitātes teritorijā, kuru pārvalda Iznomātājs, uzņemties pilnu atbildību par darba drošību darbu veikšanas teritorijā, ievērot ugunsdrošības noteikumus un elektrodrošības noteikumus, strādājot ar elektrisko aprīkojumu, vides aizsardzības prasības, kā arī standartus, kas saistīti ar starojumu darba vietā, nepārkāpt trešo personu intereses, kā arī novērst zaudējumus, ja tādi Iznomātājam ir radušies iepriekš minēto apstākļu rezultātā;
- 4.2.4. saskaņā ar projektu, kas saskaņots ar Iznomātāju, uzstādīt elektroenerģijas līniju un skaitītājus;
- 4.2.5. nodot Nomas objektu apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
- 4.2.6. Līguma termiņa beigās nodot Iznomātājam atpakaļ Nomas objektu tādā stāvoklī, kāds tas bija saņemot, ņemot vērā parastu nolietojumu atbilstoši tā izmantošanas veidam;

- 4.2.7. atbilstoši aktivitātēm, kas saistītas ar Nomas objektu, nodrošināt sev visas nepieciešamās licences, kā arī citus tādus dokumentus, kas noteikti tiesību aktos un kas nepieciešami šādu aktivitāšu veikšanai;
- 4.3. Nomnieks ir tiesīgs veikt izmantojamā aprīkojuma rekonstrukciju, modernizāciju, izbūvi, ierīkošanu, kā arī atjaunināšanu.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Puses ir atbildīgas Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā par zaudējumiem, kurus kāda Puse, tās darbinieki vai šīs Puses piesaistītās trešās personas Līguma noteikumu pārkāpšanas dēļ ir nodarījušas otrai Pusei. Vainīgā Puse apņemas pēc iespējas ātrāk atlīdzināt otrai Pusei visus nodarītos tiešos zaudējumus.
- 5.2. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no pienākumu pildīšanas vai pārkāpumu novēršanas.
- 5.3. Ja Iznomātājs izbeidz Līgumu no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ, tas sedz Nomnieka izdevumus, kas saistīti ar aprīkojuma pārvietošanu, un visus citus izdevumus, kas saistīti ar Līguma izbeigšanu.
- 5.4. Elektrotīklu uzturēšanas atbildības robežas tiek noteiktas ar robežaktu, kas tiek parakstīts pēc elektrotīkla izbūves (ja tāds tiek izbūvēts).

6. Nepārvaramas varas apstākļi

- 6.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par Līgumā noteikto saistību nepildīšanu vai nepilnvērtīgu pildīšanu, ja tā pierāda, ka šīs saistības nav pildītas vai ir pildītas nepilnvērtīgi tādu apstākļu dēļ, kurus tā nevarēja kontrolēt vai pamatoti paredzēt Līguma slēgšanas brīdī, un ka tā nevarēja novērst šādu apstākļu rašanos vai to sekas. Nepārvarama vara (force majeure) netiek attiecināta uz to, ka tirgū nav pieejamas saistību izpildei nepieciešamās preces, ka Pusei nav pienācīgu finansiālo līdzekļu vai ka parādnieka līgumslēdzēji nepilda savas saistības.
- 6.2. Ja apstākļi, kas neļauj izpildīt Līgumu vai neļauj to pienācīgi īstenot, ir īslaicīgi, Puse tiek atbrīvota no saistību izpildes tikai uz tik ilgu periodu, kāds ir pamatots, ņemot vērā to, kā šis apstāklis ietekmē Līguma izpildi vai tā pienācīgu īstenošanu.
- 6.3. Puse, kas nav izpildījusi saistības vai nav tās pienācīgi izpildījusi, rakstveidā informē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu rašanos, kā arī to ietekmi uz Līguma izpildi 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu rašanās. Neinformēšana neatbrīvo no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 6.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus, jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot par to otru Pusi.

7. Konfidencialitāte

- 7.1. Līgums, tā pielikumi, vienošanās, kas noslēgtas saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem, kā arī informācija, kuru Iznomātājs vai Nomnieks ir ieguvis Līguma izpildes gaitā, ir konfidenciāla. Ne Iznomātājs, ne Nomnieks nav tiesīgs atklāt nekādu konfidenciālu informāciju un/vai publicēt to trešajām pusēm, bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, ja vien Līgumā tas nav noteikts citādi.
- 7.2. Par konfidenciālu netiek uzskatīta šāda informācija:
- 7.2.1. jebkura informācija, kas ir publiski paziņota vai pieejama, ja vien tā nav kļuvusi publiska Līguma pārkāpuma dēļ;
- 7.2.2. jebkura informācija, pret kuru Iznomātājs un Nomnieks ir vienojušies izturēties kā pret nekonfidenciālu.
- 7.3. Iznomātājam vai Nomniekam ir tiesības sniegt konfidenciālu informāciju valsts iestādēm saskaņā ar procedūrām, kas noteiktas Latvijas Republikas tiesiskajās normās. Sniedzot konfidenciālu informāciju valsts iestādēm, Iznomātājs vai Nomnieks ierobežo tādas informācijas atklāšanu, kas tam jāatklāj, nodrošinot šādas informācijas un pārējās informācijas konfidencialitāti maksimālā apmērā, un (izņemot, ja tā rīkoties neļauj kāda tiesiskā norma) nosūta tās konfidenciālās informācijas kopiju, kas tika sniegta, otrai Pusei.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. Līgumu var izbeigt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Šādā gadījumā Puses sagatavo rakstveida vienošanos.
- 8.2. Nomniekam ir tiesības nekavējoties vienpersoniski izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju, ja:
 - 8.2.1. Iznomātājs neizpilda pienākumu nodot Nomas objektu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas;
 - 8.2.2. Nomas objekts kļūst nelietojams tādu iemeslu dēļ, kurus Nomnieks nespēj ietekmēt;
 - 8.2.3. Nomniekam Nomas objekts vairs nav nepieciešams un (vai) Iznomātājs prasa paaugstinātu nomas maksu.
- 8.3. Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski izbeigt līgumu, rakstveidā paziņojot par to Nomniekam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja:
 - 8.3.1. Nomnieks izmanto Nomas objektu neatbilstoši tā mērķiem;
 - 8.3.2. Nomnieks tīšām vai nolaidības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli, izņemot tā dabisko nolietojumu un parastās ekspluatācijas nolietojumu;
 - 8.3.3. Nomnieks neievēro nomas maksas procedūru, kas izklāstīta Līgumā, vai parāda Iznomātājam ilgums saskaņā ar maksājumu pārsniedz 60 (sešdesmit) dienas, un Nomnieks bija rakstiski informēts par laicīgu norēķinu neveikšanu;
- 8.4. Ja Iznomātājs demontē ēku, kur atrodas Nomas objekts, šādā gadījumā nepiemērojot līguma 5.3.punktu.
- 8.5. nomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja ēka ar kadastra apzīmējumu 32820080561001 Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai un tikai pie nosacījuma, ja tas nav savietojams ar Līguma 1.1.punktā norādīto Nomas objekta izmantošanas mērķi.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Nomas objekta pieņemšanas-nodošanas akts ir Līguma neatņemama daļa (2.pielikums).
- 9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un apstiprināti ar abu Pušu pārstāvju parakstiem.
- 9.3. Visu saraksti viena Puse nosūta otrai kā ierakstītu vēstuli vai piegādā uz adresēm, kas norādītas Līgumā, pret parakstu par saņemšanu. Ja ir kādas izmaiņas Pušu juridiskajā informācijā, Puse apņemas nekavējoties (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) rakstveidā informēt par to otru Pusi.
- 9.4. Jebkuras Puses reorganizācijas gadījumā no Līguma izrietošās saistības un tiesības pāriet tās tiesību un saistību pārņēmējam (pārņēmējiem).
- 9.5. Mainoties Nomas objekta īpašniekam, Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam ar tiem pašiem noteikumiem un nosacījumiem.
- 9.6. Strīdus, kas izriet no Līguma, Puses risina sarunu ceļā. Ja strīdu sarunu ceļā Puses nevar atrisināt, to risina tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.7. Līgums sagatavots elektroniski.
- 9.8. Pušu kontaktpersonas Līguma izpildē: Santa FINSTERE tel.29190444
Mārtiņš JASOVIČS tel.

10. Pušu rekvizīti un paraksti Iznomātājs

Aizkraukles novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000074812
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A,
Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
Banka: SEB banka AS UNLALV2XXXX

Nomnieks
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LinkIT"
Reģistrācijas Nr. 40103966850
Balasta dambis 80a, Rīga, LV-1048
Tālr.: + 371 68206620

Konta Nr.: LV28UNLA0035900130302
Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāja
Santa Finstere

E-pasts: info@linkit.lv
Banka: AS Swedbank
SWIFT kods: HABALV22
Konta Nr.: LV15HABA0551041056258
Valdes loceklis Mārtiņš Jasovičs*

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu