



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 30.p.

### LĒMUMS Nr. 286

#### Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..],

#### Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 15. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 19.03.2024., Nr.A/5.6/24/1220), par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai, vasarnīcu teritorijā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32010030103, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104, 1,3121 platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē lietojuma formā.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040647, (vasarnīcu teritorijā) Aizkrauklē, Aizkraukles novadā ir pieguļoša [..] Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199484 reģistrētajam nekustamajam īpašumam Vasarnīcai Lazdu ielā 1020, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmās daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 28.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2023., atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], zemi 480 m<sup>2</sup> patībā atpūtas zonas izveidošanai no pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647, uz 10 gadiem, sākot no 05.04.2024. līdz 30.03.2034. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Noteikt, ka iznomātajam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Viena mēneša laikā [...] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto e-pasta adresi: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums