



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 50.p.

LĒMUMS Nr. 306

Par pašvaldības īpašuma

Gaismas iela 8-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2024.gada 15.marta iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.martā ar Nr.A/5.5/24/1153) par pašvaldības dzīvokļa Gaismas ielā 8-24, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar 2024.gada 22.februāra Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.116 (protokols Nr.2, 43.p.) 2024.gada 6.martā pārslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.6.10/2024/23 starp Aizkraukles novada pašvaldību un [..] par dzīvokli Gaismas iela 8-24, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar līguma termiņu līdz 2034.gada 28.februārim. Sākotnējais īres līgums tika noslēgts ar [..] un Aizkraukles pilsētas domi 1997.gada 2.jūlijā, kā beztermiņa īres līgums. Līgumā iekļauta meita [..].

Dzīvokļa kopējā platība ir 44 m². Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija saņēmusi 2024.gada 15.marta vienošanos, kurā [..] un [..] vienojas, ka dzīvokli Gaismas iela 8-24, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā savā īpašumā iegūst [..].

[..] dzīvojamā telpa Gaismas iela 8-24, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Dzīvokļu komisijas locekles Gunta BAIBA dokumentu vadības sistēmā “LIETVARIS” informē, ka [..] ir tiesības atsavināt dzīvokli. Īres un komunālo maksājumu parādu uz 2024.gada 1.martu NAV.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 20.marta lēmumu Nr.223 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Gaismas iela 8-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Gaismas iela 8-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi [...].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums