



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 61.p.

LĒMUMS Nr. 316

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050302 nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības

Aizkraukles novada dome izskatīja akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), vienotais reģ. Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, nekustamo īpašumu speciālistes Vilmas MALAŠENOKAS 2024.gada 7.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 07.03.2024. ar Nr.4.1/S/24/558) par iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050302 0,04 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32740050301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050302, nav kadastrāli uzmērīts un reģistrēts Zemesgrāmatā. Zemes vienība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta kā rezerves zemes fonda zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajai daļai valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem norādītā likuma 17.panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Zemes pārvaldības likumā noteiktie kritēriji ir izpildījušies:

1. ir pagājis 2 gadu rezerves zemes izvērtēšanas termiņš;
2. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
3. publicētajā izvērtējuma sarakstā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050302 nav atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu, konstatēts, ka no Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32740050301, lai to uzturētu, izmantotu LVM autoceļu “Krievu mājas ceļš” Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma

apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) datos, redzams, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050302 atrodas un NĪVK IS reģistrēta LVM inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 32740060037001, kas nodota ekspluatācijā 2019.gada 18.oktobrī.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekūrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32740050301 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740050302 Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, 0,04 ha platībā un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai saglabāt iepriekš noteikto zemes izmantošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - kods 1101. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32740050301 piešķirt nosaukumu “Mucenieku ceļš”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050302 0,04 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu.
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Mucenieku ceļš”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050301 0,04 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot kadastrālo uzmērīšanu) zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
5. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32740050301, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050302 0,04 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), “Mucenieku ceļš”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar AS „Latvijas valsts meži” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050302 kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā par AS “Latvijas valsts meži” līdzekļiem.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt AS Latvijas valsts meži uz adresi: lvm@lvm.lv.
9. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums