



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 63.p.

LĒMUMS Nr. 318

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla palielināšanu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”, reģ.nr.48703000457, juridiskā adrese: Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads ir 100% Aizkraukles novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederoša kapitālsabiedrība, kuras pamatdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; notekūdeņu savākšana un attīrīšana; nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības; cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana. SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” nodrošina ūdenssaimniecības, kanalizācijas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un dzīvojamo māju apsaimniekošanu Pļaviņu apvienības teritorijā.

2018.gada 3.oktobrī starp Pļaviņu novada domi un SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” tika noslēgts nomas līgums par ēkas un zemes gabalu nomu (turpmāk – Nomas Līgums), saskaņā ar kuru pašvaldība iznomāja SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” nekustamo īpašumu Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, un nedzīvojamās telpas Nr.18 (40 kv.m.), Nr.19 (9,9 kv.m.), Nr.21 (54,6 kv.m.), Nr.22 (7,3 kv.m.), Nr.23 (7,9 kv.m) Daugavas ielā 45, Pļaviņās, Aizkraukles novadā. 2023.gada 8.novembrī Pašvaldībā tika saņemts SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma nodošanu SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” īpašumā, ieguldot uzņēmuma pamatkapitālā. Nekustamā īpašumā Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, reģistrēta SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” juridiskā adrese, tajā atrodas uzņēmuma biroja telpas. Garāža, noliktava, palīgēka tiek izmantota uzņēmuma darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 3213 001 0165 Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ir reģistrēts Pļaviņu zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000091747 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 un kopējo platību 0,2095 ha, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 001 un kopējo platību 614,8 m², administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 002 un kopējo platību 557,4 m², garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 003 un kopējo platību 77,3 m², noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 004 un kopējo platību 104,3 m² un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 005 un kopējo platību 10,2 m².

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā, bet 5.panta pirmā daļa nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumu par mantas ieguldīšanu tās kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Komerclikuma 151.panta pirmajā daļā noteikts, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.pantu un Komerclikuma 154.pantu (nosaka, ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība pārsniedz 14 000 euro,

un ka ieguldījums jānovērtē sertificētam vērtētājam), tika organizēta nekustamā īpašuma Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, novērtēšana.

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" veikto vērtējumu mantiskā ieguldījuma vērtība 2024.gada 18.martā ir 75 300 euro (*septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro 00 centi*).

Nekustamā īpašuma ieguldīšana SIA "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi" pamatkapitālā ir nepieciešama pilnvērtīgai pakalpojumu sniegšanai. Pēc īpašuma tiesību reģistrācijas SIA "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi" būs iespēja veikt uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, pilnvērtīgi izmantot īpašumu saimnieciskās darbības veikšanai un darbu organizēšanai.

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ieguldīšanu SIA "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi" pamatkapitālā, tika konstatēts:

- 1) 2013.gada 25.oktobrī starp Pļaviņu novada domi un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu tika noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpas Nr.2 nomu, ēkā Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā. Nomas līgums tika noslēgts uz 20 (divdesmit) gadiem, t.i., līdz 2033.gada 25.oktobrim. Civillikuma 2126. pants paredz, ka, ierakstot nomas vai īres līgumu zemesgrāmatās, nomnieks vai īrnieks iegūst lietu tiesību, kas ir spēkā arī pret trešajām personām. Savukārt 2174.pants papildina, kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemesgrāmatās. 2013.gada 25.oktobra Nedzīvojamo telpu nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Tādējādi, lai SIA "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi" būtu saistošs noslēgtais nomas līgums ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, Pusēm ir jānoslēdz trīspusēja vienošanās par nomas līguma saistību pārņemšanu;
- 2) Nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā atrodas Pļaviņu trenāžieru zāle, kuras uzturēšanai pēc nekustamā īpašuma ieguldīšanas pamatkapitālā, Pašvaldībai jāslēdz nomas līgums ar SIA "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi";
- 3) 2020.gada 20.novembrī starp Pļaviņu novada domi un biedrību "Laime Saimē", reģistrācijas Nr.50008226251, tika noslēgts Līgums par nekustamā īpašuma Daugavas ielā 43 un Daugavas ielā 45, Pļaviņās nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Saskaņā ar noslēgto līgumu, biedrība līdz 2030.gada 19.novembrim nodota bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 001. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5¹. panta noteikumus, starp biedrību, SIA "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi" un Pašvaldību slēdzama trīspusēja vienošanos par līguma saistību pārņemšanu attiecībā uz ēku ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 001.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.48703000457, juridiskā adrese: Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, nekustamo īpašumu, ar kadastra numuru 3213 001 0165, Daugavas ielā 43, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar vērtību 75 300 euro (*septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro 00 centi*).
2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.48703000457, juridiskā adrese: Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads, pamatkapitālu par 75 300 euro, pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu ar vienas daļas

nominālvērtību 1,00 euro (*viens eiro un 00 centi*) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.48703000457, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
4. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.48703000457, vārda, sedz kapitālsabiedrība.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc mantas nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 48703000457, izslēgt to no Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilances.
6. Noslēgt trīspusējo vienošanos par nomas līguma, kas noslēgts ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, saistību pārņemšanu SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”.
7. Noslēgt trīspusējo vienošanos starp biedrību “Laime Saimē”, SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” par līguma saistību pārņemšanu attiecībā uz ēku ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0165 001.
8. Noslēgt Telpu nomas līgumu par SIA “Pļaviņu Komunālie pakalpojumi” par telpu nomu Pļaviņu trenāžieru zāles darbības nodrošināšanai, ar nomas maksu – 35,00 EUR ar PVN mēnesī.
9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Lēmuma 6. punktā, 7.punktā noteiktās vienošanās.
10. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi RIEKSTIŅU.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums