



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 66.p.

LĒMUMS Nr. 321

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Akāciju iela 5, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvojošas: [..], 2022.gada 13.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 13.10.2022. Nr.PND/5.5/22/3287) par pašvaldības zemes īpašuma Akāciju iela 5, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090273 iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada dome 2022.gada 17.novembrī pieņēma lēmumu Nr.761 (protokols Nr.23., 77.p) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju iela 5, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu.”

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Mežābeles” ar kadastra numuru 32580090273, sastāv no vienas zemes vienības Akāciju iela 5, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090273 – 0.1298 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000797196 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Uz Aizkraukles novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Akāciju iela 5, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32580090273, atrodas Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574698 ar kadastra Nr.32585090005 uz [..] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 32580090273001 (dzīvojamā māja), 32580090273003 (šķūnis/kūts).

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090273 saskaņā ar 2020.gada 21.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta [..] līdz 2030.gada 20.oktobrim namīpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.36 (sēdes protokols Nr.4.,1.p.) “Par nekustamā īpašuma Akācijas iela 5, Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu 1 903.00 EUR (*viens tūkstošis deviņi simti trīs euro, 00 centi*)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās

publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr. 36 (sēdes protokols Nr.4.,1.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt nekustamo** īpašumu Akāciju iela 5, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580090273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090273 – 0.1298 ha platībā.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma Akāciju iela 5, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580090273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090273 – 0.1298 ha platībā, atsavināšanas **nosacīto cenu 1 903.00 EUR** (*viens tūkstotis deviņi simti trīs euro, 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, nosūtīt nekustamā īpašuma Akāciju iela 5, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580090273, nomnieci [...] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Akāciju iela 5, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580090273 atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Akāciju iela 5, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580090273, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Lēmumu nosūtīt nomnieci [..] uz e-pastu: [..].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums