



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 65.p.

LĒMUMS Nr. 320

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2023.gada 29.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.11.2023. Nr.PND/5.5/23/4026) par pašvaldības zemes īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kas sastāv no ¼ domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 32130010334, iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada dome 2024.gada 15.februārī pieņēma lēmumu Nr. 126 (protokols Nr.2., 62.p) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai pieder ¼ domājamā daļa no nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334 – 0.1195 ha platībā, reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000604257, ar kadastra Nr.32130010334.

[..] pieder ¾ domājamās daļas no nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334 – 0.1195 ha platībā, reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000604257, ar kadastra Nr.32130010334.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334, atrodas [..], personas kods: [..], īpašumā esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32130010334001, kas reģistrēta Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000603240 ar kadastra Nr. 32135010017.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.3., 16.p.) “Par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma K. Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu”, ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu **EUR 675.00** (seši simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar iepriekš minēto likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 15.03.2024. sēdes lēmumu Nr. 54 (sēdes protokols Nr.35., 3, 16.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 18.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anīta OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt nekustamo** īpašumu K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32130010334, kas sastāv no ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334 – 0.1195 ha platībā.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334, atsavināšanas **nosacīto cenu EUR 675.00** (*seši simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334, nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu - ¼ domājamo daļu K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334 atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma K.Štrāla iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ¼ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010334, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pastu: [..].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums