



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 76.p.

### LĒMUMS Nr. 331

#### **Par līguma par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš"**

Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gadā plāno veikt ielu apgaismojuma pārbūvi, saskaņā ar izstrādāto projektu: "Ielu apgaismojuma pārbūve Vietalvas ielā, Pļaviņās, Aizkraukles novadā". Ielu apgaismojuma pārbūves darbi paredzēti tai skaitā šādās zemes vienībās:

1) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1601, adrese: Pļaviņas, Aizkraukles novads;

2) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0925, adrese: Pļaviņas, Aizkraukles novads.

Minētajām zemes vienībām īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā un tās atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" valdījumā, pamatojoties uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra aktu Nr.03-11/11.

Dzelzceļa likuma 18<sup>1</sup>. panta otrā daļa nosaka, ka par jaunu īpašuma lietošanas aprobežojumu noteikšanu nekustamā īpašuma īpašniekam pienākas vienreizēja atlīdzība. Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets (*atlīdzības aprēķina kārtība noteikta 2006.gada 25.jūlija MK noteikumos Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu"*).

Pašvaldībā no VAS "Latvijas dzelzceļš" saņemts izskatīšanai Līguma projekts par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu (turpmāk – Līguma projekts). Līguma projektā paredzēts, ka:

- 1) Puses vienojas, ka iepriekš norādītajās VAS "Latvijas dzelzceļš" valdījumā esošajās zemes vienībās ir nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, ievērojot iepriekš izdotos VAS "Latvijas dzelzceļš" tehniskos noteikumus;
- 2) Pašvaldība maksā VAS "Latvijas dzelzceļš" vienreizēju atlīdzību par zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu 1,42 EUR/m<sup>2</sup>, kas kopā ir (1,42 EUR/m<sup>2</sup> x 271 m<sup>2</sup>) = 384,82 EUR (*trīs simti astoņdesmit četri euro, 82 centi*);
- 3) Pašvaldības pienākumus, kuri ir jāievēro inženierbūves izbūves un uzturēšanas laikā;
- 4) Līgums tiek slēgts uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizsargjoslu likuma 35. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu", atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt ar VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīgā, LV-1547, līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1601, adrese: Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosakot nepieciešamo platību 247 m<sup>2</sup> ārpus esošās aizsargjoslas robežām, un zemes vienībā

ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0925, adrese: Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosakot nepieciešamo platību 24 m<sup>2</sup> ārpus esošās aizsargjoslas robežām.

2. Pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežojumu lēmuma 1.punkta izpildei.
3. Pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM parakstīt lēmuma 2.punktā minēto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

*Pielikumā: Līguma projekts.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums