

LĪGUMS PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMU Nr.L-___/2024

Rīgā,

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, tās valdes priekšsēdētāja Rinalda Pļavnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2023.gada 10.februārī izdoto Valdes lēmumu Nr.VL-1.6/67-2023 "Parastā komercpilnvara (R.Pļavnieks), turpmāk – LDz, no vienas puses, un

Aizkraukles novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000074812, pašvaldības izpilddirektora Ulda Riekstiņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – Lietotājs, no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, brīvi paužot savu gribu, bez viltus vai maldiem vienojas noslēgt šādu zemes lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu, turpmāk – Līgums.

1. Līguma priekšmets

1.1. LDz piekrīt, ka Lietotājs veiks ielu apgaismojuma pārbūvi, projekts: "Ielu apgaismojuma pārbūve Vietalvas ielā, Pļaviņās, Aizkraukles novadā" turpmāk – inženierbūve, šādās zemes vienībās:

1.1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1601, adrese: **Pļaviņas, Aizkraukles novads**, nosakot nepieciešamo platību **247 m²** ārpus esošās aizsargjoslas robežām, tajā skaitā ielas sarkanajās līnijās **183 m²**;

1.1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0925, adrese: **Pļaviņas, Aizkraukles novads**, nosakot nepieciešamo platību **24 m²** ārpus esošās aizsargjoslas robežām, turpmāk tekstā – zemesgabali, katrs atsevišķi - zemesgabals.

1.2. Zemesgabala īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā un atrodas LDz valdījumā pamatojoties uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra aktu Nr.03-11/11.

1.3. Puses vienojas, ka zemesgabalam ir nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums saskaņā ar Līguma 1.1.punktā minētām aizsargjoslas platībām, ievērojot LDz izdotos tehniskos noteikumus.

1.4. Zemesgabala robežas ir norādītas Līgumam klāt pievienotajā plānā (Līguma pielikums).

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar abpusēju Līguma parakstīšanas brīdi ar termiņu uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

3. Atlīdzība un norēķinu kārtība

3.1. Puses vienojas, ka Lietotājs maksā LDz vienreizēju atlīdzību par zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu 1,42 EUR/m², kas kopā ir (1,42 EUR/m² x 271 m²) = **384,82 EUR** (trīs simti astoņdesmit četri *euro*, 82 centi), tajā skaitā:

3.1.1. Par Līguma 1.1.1. punktā norādīto zemesgabalu – (1,42 EUR/m² x 247 m²) = 350,74 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*, 74 centi);

3.1.2. Par Līguma 1.1.2. punktā norādīto zemesgabalu – (1,42 EUR/m² x 24 m²) = 34,08 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 08 centi).

3.2. Lietotājs maksā Līguma 3.1.punktā norādīto vienreizējo atlīdzību, pārskaitot naudu uz LDz norēķinu kontu, pamatojoties uz LDz izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no LDz rēķina izrakstīšanas dienas.

3.3. LDz 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nosūta Lietotājam rēķinu.

3.4. Puses vienojas, ka rēķins saskaņā ar Līgumu tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta, un ir Pusēm saistošs. Rēķins tiek nosūtīts uz elektronisko pasta adresi.

3.5. LDz saskaņā ar Līgumu sagatavoto rēķinu nosūta no LDz elektroniskās pasta adreses rekini@ldz.lv uz Lietotāja elektronisko pasta adresi plavinas@aizkraukle.lv. Jebkura no Pusēm nekavējoties informē otru Pusi, ja mainās norādītās elektroniskās pasta adreses.

3.6. Par Līguma 3.1.punktā norādītā maksājuma nokavējumu Lietotājs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

4. Lietotāja pienākumi un tiesības

4.1. Lietotāja pienākumi:

4.1.1. nodrošināt zemesgabala izmantošanu atbilstoši tiem mērķim un noteikumiem, kādi paredzēti Līgumā un papildus ierakstīti klāt pievienotajā plānā;

4.1.2. veicot būvdarbus inženierbūves izbūvei, nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, ar savu darbību neizraisīt zemesgabala appludināšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut zemesgabala piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskām vai radioaktīvām vielām un citus zemesgabala postošus procesus, par saviem līdzekļiem novērst kaitējumu, kas radies minēto apstākļu rezultātā un Lietotāja vainojamas rīcības rezultātā;

4.1.3. nepieļaut darbības, kas pasliktina blakus esošo zemju kvalitāti un ar savu darbību neaizskart citu blakus zemju lietotāju tiesības;

4.1.4. nodrošināt elektroapgādes un sakaru iekārtu saglabāšanu un piekļuves iespēju tām, ievērot būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektrības pārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

4.1.5. kabeļu aizsardzības zonā aizliegts veikt darbus, saistītus ar koku un krūmu iestādīšanu, grunts noņemšanu un uzbēršanu, kā arī konteineru uzstādīšanu. Darbu plānošanas gadījumā Līgumā minēto zemes vienību zonā, ārpus kabeļu aizsardzības zonas, nepieciešams informēt **Elektrotehnisko pārvaldi** 3 (trīs) kalendārās dienas pirms darbu sākšanas, atsūtot informāciju uz elektronisko adresi ep@ldz.lv;

4.1.6. ievērot ugunsdrošības un sanitārās uzraudzības noteikumus zemesgabalā un uz tā izvietotajos objektos;

4.1.7. netraucēt LDz pārstāvju piekļūšanu zemesgabalam, lai LDz varētu veikt Līgumā paredzēto noteikumu ievērošanas pārbaudes, t.sk. LDz darbinieku piekļūšanu elektroapgādes un sakaru iekārtu apkalpošanai (ja tādas ir izvietotas);

4.1.8. saskaņā ar Dzelzceļa likuma 17.pantu, jebkādu citu darbību zemesgabalā saskaņot ar LDz;

4.1.9. jebkuru inženierbūves ierīkošana, pārvietošana un pārbūve zemesgabalā nedrīkst pasliktināt dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijas kvalitāti un satiksmes drošību;

4.1.10. veicot būvniecību, nodrošināt Lietotāja un trešo personu, kas ir būvdarbu izpildītāji, un ir iesaistīti būvniecības darbu veikšanā, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;

4.1.11. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski informēt LDz par inženierbūves izmantošanas izbeigšanu;

4.1.12. jebkāda veida darbību zemesgabalā veikt tikai ar LDz atļauju un tā kontrolē. Par plānoto darbu izpildes vietu, veidu un laiku informēt LDz **Sliežu ceļu pārvaldi** nosūtot informāciju uz elektronisko adresi scp@ldz.lv 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Būvniecību kabeļu aizsardzības zonā saskaņot rakstiski ar **Elektrotehnisko pārvaldi**, nosūtot informāciju uz elektronisko adresi ep@ldz.lv;

4.1.13. iesniegt LDz, pēc Līguma 1.1.punktā minēto darbu pabeigšanas, inženierbūves izpildmērījumus papīra formātā un digitāli LKS-92 koordinātu sistēmā, kuri reģistrēti vietējās pašvaldības datu bāzes turētāja vai būvvaldes reģistrā;

4.1.14. par saviem līdzekļiem uzturēt inženierbūvi ekspluatācijas kārtībā;

4.1.15. Lietotājs apzinās, ka darbi, kurus veicot var tikt ietekmēta vilcienu kustības drošība, ir noteiktā kārtībā ierobežojami, kas LDz var prasīt laiku (sevišķi, ja darbus nepieciešams izpildīt un informācija par tiem ir saņemta ārpus darba laika (darba dienās no plkst.17:00 līdz 8:00, brīvdienās un svētku dienās), savukārt LDz apņemas nevilcinoties veikt pasākumus vilcienu kustības drošības nodrošināšanai;

4.1.15.1. pamatotus izdevumus un zaudējumus, kuri LDz tieši radušies, nodrošinot vilcienu kustības drošību saistībā ar Līguma ietvaros Lietotāja veiktiem inženierbūves ekspluatācijas, remonta vai būvniecības darbiem, apmaksāt ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no LDz rēķina izrakstīšanas dienas;

4.1.16. Lietotājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji;

4.1.17. Lietotājam ir pienākums nekavējoties informēt LDz, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet LDz kļūst zināms, ka Lietotājs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā;

4.1.18. Ja Lietotājam Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādam personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, LDz vai jebkādu citu personu interesēs, Lietotājam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Drošības direkciju, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. LDz garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

4.2. Lietotāja tiesības:

4.2.1. jebkurā laikā novērst inženierbūves avārijas vai veikt to seku likvidēšanas darbus, ar nosacījumu, ka pirms tam par darbu izpildes vietu, veidu un laiku ir informēts LDz Sliežu ceļu pārvaldes dispečers pa diennakts tālruni: **67234625** vai **29531595**, kā arī nosūtīt detalizētu informāciju uz e-pasta adresi: Tatjana.Gorbacevica@ldz.lv un elektrolītu avārijas gadījumā Elektrotīklu dispečeram Rīgā pa diennakts tālruni **67234171** (e-pasta adrese detalizētajai informācijai ted1@ldz.lv);

4.2.2. veikt zemesgabalā jaunu būvniecību pēc LDz rakstiskas piekrišanas saņemšanas saskaņā ar LDz noteikto kārtību, ja tas netraucē dzelzceļa infrastruktūras attīstībai vai LDz darbības nodrošināšanai.

5. LDz pienākumi un tiesības

5.1. LDz pienākumi:

5.1.1. LDz apņemas nepasliktināt Līguma 1.1.punktā norādītā zemesgabala lietošanas tiesības;

5.1.2. netraucēt Lietotāja pārstāvju piekļūšanu zemesgabalam;

5.1.3. apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņot Līguma 1.1.punktā minētās inženierbūves būvprojektu, ja tas atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LDz tehniskajiem noteikumiem, kā arī apņemas ievērot normatīvo aktu prasības izbūvējamo objektu aizsargjoslās;

5.1.4. nebojāt vai nepārveidot inženierbūves, kas izvietotas zemesgabalā, izņemot 5.sadaļā paredzētajos gadījumos.

5.2. LDz tiesības:

5.2.1. kontrolēt vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

5.2.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tās darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kas tieši saistīti ar elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, remontu, ekspluatāciju;

5.2.3. izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot Lietotājam nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6. Zemesgabala atbrīvošanas noteikumi

6.1. Inženierbūvi pārvieto par inženierbūves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, gadījumā, ja zemesgabals nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras attīstībai, LDz darbības nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šādā gadījumā Puses noslēdz vienošanos par inženierbūves pārvietošanu (pārbūvi) uz citu LDz saskaņotu vietu LDz zemesgabalā, lai netraucētu zemesgabala īpašnieka – valstij vai LDz būvniecībai. LDz, vismaz 2 (divus) gadus iepriekš, rakstiski informē (paziņo) Lietotāju par inženierbūves pārvietošanu (pārbūvi) un 1 (viena) gada laikā no paziņojuma nosūtīšanas brīža, tiek izstrādāts LDz vai valsts objekta būvprojekts, kurā tiek norādīta jaunā inženierbūves atrašanās vieta, kas atrodas pēc iespējas tuvāk iepriekšējai inženierbūves atrašanās vietai. Lietotājs vai inženierbūves tiesiskais valdītājs 2 (divu) gadu laikā no LDz rakstiska pieprasījuma un būvprojekta izstrādes un saskaņošanas brīža organizē un veic inženierbūves pārvietošanu (pārbūvi).

7. Komerccnoslēpums

7.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pusēm nonākusi Pušu rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pušu komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pušu piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kas ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

7.2. Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puses apņemas izmantot vienīgi Līguma izpildei, ievērojot Pušu komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

8. Personas datu aizsardzība

8.1. Puses apliecinā, ka tās ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei un pakalpojumu sniegšanai drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

8.2. Puses nodrošina šajā Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

8.3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

8.4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

8.5. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Puses atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

8.6. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

9. Citi noteikumi

9.1. LDz nav atbildīgs par zemesgabalā novietotajām Lietotāja iekārtām, inventāru un citām mantām, un neatbild par zaudējumiem, kas Lietotājam radušies trešo personu darbību rezultātā.

9.2. Puse apņemas atlīdzināt otrai Pusei savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai neatbilstoši pildot Līgumā paredzētos noteikumus.

9.3. LDz un Lietotājs tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ LDz vai Lietotājs rakstiski informē otru Pusi 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9.4. Lietotājs, zaudējot īpašuma tiesības uz inženierbūvi, informē tiesību un saistību pārņēmēju par šo Līgumu, kā arī LDz.

9.5. LDz, zaudējot valdījuma tiesības uz zemesgabalu, informē tiesību un saistību pārņēmēju par šo Līgumu, kā arī Lietotāju.

9.6. Līgumu var grozīt un papildināt, Pusēm vienojoties. Jebkuri grozījumi tiek noformēti rakstiski, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.7. Kontaktpersonas no LDz puses ir Nekustamā īpašuma pārvalde (Gogoļa ielā 3, Rīgā, tālr.: 80021181) un Sliežu ceļu pārvaldes Tehniskā daļa (Torņakalna ielā 16, Rīgā, tālr.: 67238233, 67234605). Informāciju var sūtīt arī klientu servisa centram 80021181, e-pasts: uzzinas@ldz.lv.

9.8. Līgums kopā ar pielikumu (zemes vienības plāni) ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. LDz ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Lietotāja e-pasta adresi: plavinas@aizkraukle.lv. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

LDz:

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" – Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, PVN reģ.Nr.LV40003032065.
Norēķinu konts Nr.LV17RIKO0000080249645, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, SWIFT kods RIKOLV2X.

Lietotājs:

Aizkraukles novada pašvaldība – Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, tālr.: +371 65133054, e-pasts: plavinas@aizkraukle.lv, vienotais reģistrācijas Nr. 90000074812, PVN reģ.Nr.LV90000074812.
Norēķinu konts Nr. AS SEB banka, Kods UNLALV2X, Konts LV28 UNLA 0035 9001 3030 2.

LDz:

(*paraksts)
R.Ļavnieks

Lietotājs:

(*paraksts)
Aizkraukles novada pašvaldības
Izpildedirektors U.Riekstiņš