



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 43.p.

LĒMUMS Nr. 299

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 15.marta lēmumu Nr.25 (protokols Nr.3., 6.p.) par atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu nekustamajam īpašumam “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449890 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660040223 0.3433 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32600040233001 182.0 m² platībā un 32600040233002 64.8 m² platībā (adrese: “Raudas”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads).

2023.gada 27.oktobra Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas lēmums Nr.99 (protokols Nr.11., 17.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Raudas”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads” atcelts, jo bija pieļauta kļūda aprakstošajā daļā otrajā punktā, uzrādot vērtētāja cenu. Līdz ar to jāatceļ 2024.gada 15.februāra Aizkraukles novada domes lēmums Nr.102 (protokols Nr.2., 38.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.25 (protokols Nr.3., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Raudas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divu nedzīvojamo ēku Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **18 024,00 euro** (*astonņpadsmit tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.25 (sēdes protokols Nr.3., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KANĒPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atcelt** 2024.gada 15.februāra Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.102 (protokols Nr.2., 38.p) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divas nedzīvojamās ēkas, nosacīto sākuma cenu **18 024,00 euro** (*astoņpadsmit tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*).
3. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32600040233001 un 32600040233002, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
5. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
6. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
7. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmumu nosūtīt Kokneses apvienības pārvaldei uz e-pastu: koknese@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/32 uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums