



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 38.p.

LĒMUMS Nr. 294

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša iela 27-79, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 15.februārī pieņēma lēmumu Nr.107 (protokols Nr.2., 43.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša ielā 27-79, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā atsavināšanu”.

Saskaņā ar pieņemto lēmumu īrniekam tika nosūtīts Atsavināšanas paziņojums par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai. 2024.gada 12.martā pašvaldībā tika saņemts īrnieka iesniegums, kurā viņš atsakās no nekustamā īpašuma atsavināšanas un īres tiesībām. Šobrīd dzīvoklis ir atbrīvots un nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības: “*lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.2., 1.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 27-79, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 14835.00 EUR (*četrpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi*).

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Lāčplēša iela 27-79, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra numurs 32019001074, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.396 79, kas sastāv no dzīvokļa 55,7 m² platībā un 5269/305242 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222029) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020243).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 24.janvāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.2., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024.atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aivars MIEŽĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 27-79, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, **nosacīto cenu 14835.00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Lāčplēša iela 27-79, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra numurs 32019001074, ir Aizkraukles

novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.396 79, kas sastāv no dzīvokļa 55,7 m² platībā un 5269/305242 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222029) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020243), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Lāčplēša iela 27-79, Aizkraukles nov., LV-5101, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto daļības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 27-79, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32019001074, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2024/27 uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums