



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.04.2024.

sēdes protokols Nr.4., 44.p.

LĒMUMS Nr. 300

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.44 (protokols Nr.4., 9.p.) par atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu nekustamajam īpašumam Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041 Koknesē, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394783 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007 977.10 m² platībā (adrese: Parka iela 15A, Koknese, Aizkraukles novads). Zeme zem ēkas nepieder būves īpašniekam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.44 (protokols Nr.4., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Parka iela 15A dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007 Koknesē, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **5742,00 euro** (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.44 (sēdes protokols Nr.4., 9.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007, nosacīto sākuma cenu **5742,00 euro** (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 15A ar kadastra Nr. 32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves

ar kadastra apzīmējumu 32600130167007, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr. 32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Pirkuma līguma nosacījumos paredzēt, ka Pircējs ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas norobežo perimetru ap ēku un nodrošina, lai ēkā nebūtu iespējams iekļūt nepiederošām personām.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmumu nosūtīt Kokneses apvienības pārvaldei uz e-pastu: koknese@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/300 uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums