



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 74.p.

LĒMUMS Nr. 403

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580020099 nodošanu valstij **Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības**

Aizkraukles novada dome izskatīja akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), vienotais reģ. Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004, nekustamo īpašumu speciālistes Vilmas MALAŠENOKAS 2024.gada 26.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 26.03.2024. ar Nr. P/S/24/558) par iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580020099 -0,0573 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32580020097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580020099, nav kadastrāli uzmērīts un reģistrēts Zemesgrāmatā. Zemes vienība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta kā rezerves zemes fonda zeme.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde 2024.gada 20.februārī, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, labojot Kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus un attiecīgajā robežposmā starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580020061 un 32580020015 izveidoja jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580020099 (starpgabalu).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580020099 0,0573 ha platībā iekļauta rezerves zemes fondā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajai daļai valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem norādītā likuma 17.panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu, konstatēts, ka no Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32580020099, lai to uzturētu, izmantotu LVM autoceļu “Dziļatvaru ceļš” Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) datus, redzams, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258002099 atrodas un NĪVK IS reģistrēta LVM inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 32580020061001, kas nodota ekspluatācijā 2008.gada 14.oktobrī.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 16.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: : ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32580020097 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580020099 Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, 0,0573 ha platībā un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai saglabāt iepriekš noteikto zemes izmantošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - kods 1101. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 32580020097 piešķirt nosaukumu: “Dziļatvaru ceļš”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580020099 0,0573 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu.
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Dziļatvaru ceļš”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32580020097 0,0573 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot kadastrālo uzmērīšanu) zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
5. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 32580020097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580020099 0,0573 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), “Dziļatvaru ceļš”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar AS „Latvijas valsts meži” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580020099 kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā par AS “Latvijas valsts meži” līdzekļiem.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt AS Latvijas valsts meži uz adresi: lvm@lvm.lv.

9. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris