



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 66.p.

LĒMUMS Nr. 395

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Augstkalni", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660010022**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Bauskas mērnieks", reģ. Nr.43603085068, juridiskā adrese: Viršu iela 15, Uzvara, Gailīšu pag., Bauskas nov., LV-3931, 2024.gada 5. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.N/5.3/24/1455) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Augstkalni", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660010022.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars PRIEDOLS (sertifikāta Nr.CA0009 derīgs līdz 14.11.2025.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Augstkalni" īpašnieka [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 12.februāra nosacījumiem Nr.5.3/N/24/327 "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Augstkalni" Mazzalves pagasta, Aizkraukles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660010022 sadalīšanai".

Nekustamais īpašums "Augstkalni" reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.258 uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660010022 7.9 ha platībā, ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) jaunās zemes vienībās un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem" noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 2 6., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32.punktu, Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEŽĪTIS, Jānis Sarmis BAJJNSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA "Bauskas mērnieks", reģ. Nr. 43603085068, juridiskā adrese: Viršu iela 15, Uzvara, Gailīšu pag., Bauskas nov., LV-3931, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā

īpašuma “**Augstkalni**”, **Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660010022.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Augstkalni”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660010022, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 0.40 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.1) un piešķirt nosaukumu un adresi: ”Ievas”, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., LV- 5133;
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.3. paliekošo zemes vienības daļu 7.5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt līdzšinējo nosaukumu: “Augstkalni”, Mazzalves pag., Aizkraukles nov. (projektētā zemes vienība Nr.2);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Bauskas mērnieks” uz e-pastu: bauskasmernieks@gmail.com;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris