



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 50.p.

LĒMUMS Nr. 379

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa "MRS māja Nr.693"-28,
Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 16.februārī pieņēma lēmumu Nr.111 "Par pašvaldības dzīvokļa MRS māja Nr.693-28, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi "MRS māja Nr.693"- 28, Daudzeses pagasts, Daudzeva, Aizkraukles novads, LV-5111, ar kadastra numuru 32509000120 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 224 28 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,4m² platībā un 484/15016 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32500040344001, 32500040344002, 32500040344003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040344.

Saskaņā ar 2019.gada 5.decembrī noslēgto īres līgumu Nr.3-54/2019/191 dzīvoklis "MRS māja Nr. 693"-28, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.102 (sēdes protokols Nr.12., 3.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "MRS māja Nr. 693"-28, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **2935,00 EUR** (*divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi*).

2024.gada 29.aprīlī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 2) par dzīvokļa īpašuma iegūšanu citai personai Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā, kurā [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..] un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.11.2023. sēdes lēmumu Nr. 102 (sēdes protokols Nr.12., 3.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.05.2024. atzinumu, **atklāti balsojot:** ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elīta KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEŽĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr. 693”-28, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto atsavināšanas cenu 2935,00 EUR** (*divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr. 693”-28, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 48,4m² platībā un 484/15016 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32500040344001, 32500040344002, 32500040344003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040344 par **nosacīto atsavināšanas cenu 2935,00 EUR** (*divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi*)
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr. 693”-28, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr. 693”-28, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr. 693”-28, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris