



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES\_NR#., .p.

**LĒMUMS Nr. #LEMUMA\_NUMURS#**

**Par nedzīvojamās telpas Nr. 122,**

**Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā,**  
**nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2024.gada 20.marta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 20.03.2024 Nr.J/5.6/24/1247) par nedzīvojamās telpas 25,3m<sup>2</sup> platībā Smilšu iela 2, nomu masāžas kabineta iekārtošanai Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Nomas izsolei piedāvātā Telpa Nr.122 - 25,3 m<sup>2</sup> platībā atrodas Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, sabiedriskā ēkā.

| <i>Telpas Nr.</i> | <i>Kopējā telpas platība m<sup>2</sup></i> | <i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i> |
|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 122               | 25,3                                       | 19,99                          |

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2024.gada 29.aprīļa neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) telpai Nr. 122 – 0,79 EUR ar kopējo maksājumu 19,99 euro mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.06.2024. atzinumu atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020560001) Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.122 – 25,3 m<sup>2</sup> platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 19,99 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:
  - izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
  - izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
  5. Uzdod Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
  6. Uzdod pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumus atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
  7. Uzdod Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
  8. Kontroli par lēmuma izpildi uztur uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅŠ.

*Pielikumā:*

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr. 122 Smilšu iela 2, Jaunjelgava, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJ  
A1\_VARS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZ  
WARDS#

*Blūzmane*