



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma

Daugavas ielā 33, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080206

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Ģeodēzists", reģistrācijas Nr.41203006878, juridiskā adrese: Vasarnīcu iela 16, Ventspils, LV-3601, 30.05.2024. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 31.05.2024. Nr.S/5.3/24/2409) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Daugavas ielā 33, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080206.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aigars ANSBERGS (sertifikāta Nr.AA0039, derīgs līdz 2025.gada 12.novembrim).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma Daugavas ielā 33, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080206 zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu ierosinātais ir Satiksmes ministrijas īpašumu pārvaldītājs VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2.apakšpunktā minētās darbības (nepieprasa zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no vietējās pašvaldības un institūcijām). Projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080206 paredzēta būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P32 Augšlīgatne – Skrīveri posma km 71,165 – 73,63 pārbūve" (būvatļauja BIS – BV– 4.5 – 2022 – 138) ietvaros.

Zemes ierīcības projektā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820080206 0,8640 ha platībā. Projekta rezultātā paredzēta zemes vienības sadalīšana divās daļās.

Zemes ierīcības projekts nav saskaņots ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, jo tie nav sasniedzami. Zemes ierīcības projekts uzskatāms par procesa daļu, kas, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 12².pantu, ļauj institūcijai bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas ierosināt kadastrālo uzmērīšanu un veikt nekustamā īpašuma objekta reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atsavināmajai nekustamā īpašuma daļai un atlikušajai nekustamā īpašuma daļai.

Nekustamā īpašuma Daugavas ielā 33, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820080206, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080206 un mājīpašuma, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820080206001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820080206002 no 2024.gada 3.aprīļa īpašniece ir [..].

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820080206 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Ūdeņu teritorijā (Ū), Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).*

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam, Aizsargjoslu likumam, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam, Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Skrīveru novada teritorijas plānojumam (apstiprināti ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.2) “Par Skrīveru novada teritorijas plānojuma un saistošo noteikumu "Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu” un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Teritorijas izmantošanas noteikumi) un citu normatīvo aktu prasībām. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16.¹panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā Teritorijas izmantošanas noteikumu prasības ņemtas vērā tādā apmērā, kādā tās nav pretrunā zemes ierīcības projekta izstrādes mērķim – zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists”, reģistrācijas Nr.41203006878, juridiskā adrese: Vasarnīcu iela 16, Ventspils, LV-3601, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara ANSBERGA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Daugavas ielā 33, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080206, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820080739 – 0,0009 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820080740 – 0,8631 ha.
2. Projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820080739 (0,0009 ha) paredzēta kā valsts autoceļa P32 daļa, piešķirot nekustamā īpašuma nosaukumu “Autoceļš P32” (atdalāmo zemes vienību Nr.1 pēc atsavināšanas paredzēt pievienot valstij piederošam nekustamajam īpašumam “Autoceļš P32”, nekustamā īpašuma kadastra numurs 32820070209). Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101) - 0,0009 ha.
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820080740 (0,8631 ha) saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu Daugavas iela 33, un adresi: Daugavas iela 33, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,8631 ha.
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētam zemes ierīkotājam Aigaram ANSBERGAM, nosūtot uz e-pastu: kadastrs@geodezists.lv ;

5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;

5.3. [...] pa pastu: [...].

6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta Daugavas iela 33, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums