



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 47.p.

LĒMUMS Nr.457

Par starpgabala zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020778 sadalīšanu Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 32070020778 sadalīšanu un izveidoto zemes vienības daļu iekļaušanu blakus esošo īpašumu zemes vienību sastāvā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 32070020778 – 137 6m² platībā zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība nav mērīta, nav apbūvēta, tai piešķirts starpgabala statuss.

Starpgabals robežojas ar pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32070025725, 32070020751, 32070750, kuras piekļaujas Lauku ielai.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020778 paredzēts atdalīt :

1. daļu Nr.1 400m² platībā un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070025725;
2. daļu Nr.2 400m² platībā un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070020751;
3. daļu Nr.3 600m² platībā saglabāt kā atsevišķu zemes vienību, iekļaujot nekustamā īpašuma Lauku iela 17C ar kadastra numuru 32070020750 sastāvā, kā otro zemes vienību.

Zemes vienības sadalīšanas un daļu pievienošanu blakus esošajām zemes vienībām mērķis ir starpgabala - zemes vienības, kurai nevar nodrošināt piekļuvi, likvidēšana.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Sadalīt Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 32070020778 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā 3 (trīs) atsevišķās daļās.
2. Atdalīto zemes vienības daļu Nr.1 aptuveni 400 m² platībā apvienot ar nekustamā īpašuma Lauku iela 19A zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070025725, nosakot kopplatību 1800m². Zemes vienībai saglabāt noteikto zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

Noteikt, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

3. Atdalīto zemes vienības daļu Nr.2 aptuveni 400 m² platībā apvienot ar nekustamā īpašuma Lauku iela 19 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070025725, nosakot kopplatību 1600 m². Zemes vienībai saglabāt noteikto zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

Noteikt, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
4. Atdalīto zemes vienības daļu Nr.3 aptuveni 600 m² platībā iekļaut nekustamā īpašuma Lauku iela 17 ar kadastra numuru 32070020750 sastāvā kā otro zemes vienību. Noteikt zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

Noteikt, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada domes vārda.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā: zemes vienības sadales shēma uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums