



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 59.p.

LĒMUMS Nr.469

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pētera Lodziņa iela 18-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 28.06.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr.5.5/23/2374) par dzīvokļa īpašuma Pētera Lodziņa ielā 18-2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Pētera Lodziņa ielā 18-2, Nereta, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118 (ar kadastra numuru 32709000252) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.362 2, kas sastāv no dzīvokļa 21.0 m² platībā un 210/2338 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070336001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070336).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.52 (protokols Nr.5., 7.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 18-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 1393.00 EUR (*viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumus segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Nēmot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecinātā vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Pētera Lodziņa ielā 18-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Pētera Lodziņa ielā 18-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarēta 1 pilngadīga persona – [..], personas kods: [..].

Īrnieks [..] informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 1393.00 EUR (*viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.04.2024. lēmumu Nr.52, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.2, Pētera Lodziņa ielā 18, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, **nosacīto cenu 1393.00 EUR** (*viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr.2, Pētera Lodziņa ielā 18, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, kadastra Nr.32709000252, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.2, Pētera Lodziņa ielā 18, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, īrniekam [...]. Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pētera Lodziņa ielā 18-2, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

