



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 51.p.

LĒMUMS Nr.461

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Lejas" Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome 2022.gada 15.deembrī pieņēma lēmumu Nr.807 (sēdes protokols Nr.24., 35.p.) "Par nekustamā īpašuma "Lejas", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lejas” ar kadastra numuru 32840050008 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000077856.

Nekustamais īpašums "Lejas" ar kadastra numuru 32840050008 - 3,88 ha platībā sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840050068 – 3,4 ha platībā, 32840050076 0,48 ha platībā.

[..], personas kods:[..], likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta noteiktajā kārtībā ar Staburaga pagasta padomes 2009.gada 26.februāra sēdes lēmumu Nr. 3 (5&3.punkts) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Vēsmas" (tagad "Lejas") zemi.

Ar pašreizējo zemes lietotāju [..] 2009.gada 25. jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 10-2/26.

2019.gada 12.jūnijā noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.10-2/26, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 25. jūnijam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.67 (protokols Nr.7., 5.p.) "Par nekustamā īpašuma "Lejas", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" noteikusi nekustamā īpašuma „Lejas” nosacīto atsavināšanas cenu 14189,00 EUR (*četrpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zeme nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nēmot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.67 (protokols Nr.7., 5.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.06.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita

OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Lejas” ar kadastra numuru 32840050008 – 3,88 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **14189,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu „Lejas” ar kadastra numuru 32840050008 – 3.88 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **14189,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Lejas, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, nomnieci [..] (pasta adrese: [..]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Lejas”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašumu “Lejas, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums, pavisam uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums