

Nekustamā īpašuma
“Lejas”, kadastra Nr. 32840050008, Staburaga pag., Aizkraukles nov., zemes vienību
ar kadastra apzīmējumiem 32840050068, 32840050076,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	„Lejas”, Staburaga pag., Aizkraukles nov.
1.2.	Kadastra numurs	32840050008
1.3.	Objekta sastāvs	-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050068 – 3,4ha platībā, 32840050076 – 0,48ha platībā Staburaga pagasts, Aizkraukles novads
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr. 100000777856.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav noteikti
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmums Nr.461 (protokols Nr.7., 51.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma „Lejas”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32840050068, 32840050076 nomniece	<i>[..], personas kods: [..] (likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta noteiktajā kārtībā izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Vēsmas” (tagad “Lejas”) zemi Noslēgts Lauku apvidus nomas līgums.)</i>

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	14189,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	14189,00 EUR (<i>četrpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	14189,00 EUR (<i>četrpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr.461 (protokols Nr.7., 51.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk-Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) **ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.**
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
- 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par ģpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Ģpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar ģpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma lģguma parakstģšanas. Pircēja pienākums ir ne vģlāk kā divu mģnešu laikā no pirkuma lģguma parakstģšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja ģpašuma tiesģbu uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā lģgumu slģdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādģts konkrģtais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksāģjumu aplģcinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādģtā maksāģjuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Aplģcināģjuma veidlapa.

Sģdes vadģtāģjs,
domes priekšsģdģtāģjs

L.Lģdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos: _____

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): _____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese: _____

Faktiskā
adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20____. gada ____.