



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 76.p.

LĒMUMS Nr.485

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Baloži 1”, “Ventilējamais šķūnis-noliktava” , Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “ARKO BALTEX”, reģ. Nr.45403032403, juridiskā adrese: “Meistari”, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Aigara SAVČENKO, 2024.gada 15.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.05.2024. Nr.P/5.3/24/2169) par izstrādāto zemes ierīcības projektu savstarpējo robežu pārkārtošanai un īpašuma sadalīšanai nekustamajam īpašumam “Baloži 1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3258 007 0058 un “Ventilējamais šķūnis-noliktava”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3258 007 0091, apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 6.decembra nosacījumiem Nr.5.3/N/23/2447 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi savstarpējo robežu pārkārtošanai un īpašuma sadalīšanai nekustamajā īpašumā “Baloži 1”, Rīteri, Klintaines pag., Aizkraukles novadā un nekustamajā īpašumā “Gobas”, Rīteri, Klintaines pag., Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā paredzēta īpašumu robežu pārkārtošana, atdalot no nekustamā īpašuma “Baloži 1” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580070058 – 3.27 ha platībā zemes gabalu, aptuveni 0.31 ha platībā un pievienojot nekustamā īpašuma “Ventilējamais šķūnis - noliktava”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580070091- 0.4067 ha platībā.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1., 32.2.apakšpunktu un Aizkraukles novada dome 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada dome 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “ARKO BALTEX”, reģ. Nr.45403032403, juridiskā adrese “Meistari”, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Aigara SAVČENKO, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma savstarpējo robežu

pārkārtošanai un īpašuma sadalīšanai nekustamā īpašuma "Baloži 1", Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3258 007 0058 un nekustamā īpašuma "Ventilējamais šķūnis-noliktava", adrese: "Gobas", Rīteri, Klintaines pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3258 007 0091.

2. Projekta izstrādes rezultātā tiek sadalītas un pārkārtotas zemes vienības, veidojot :
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580070091 – 0.7194 ha platībā, saglabājot esošo adresi: "Gobas", Rīteri, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV - 5129, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580070058 – 2.96 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt: SIA "ARKO BALTEX" uz e-pastu: aigars.savcenko@gmail.com.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta "Baloži 1", "Ventilējamais šķūnis-noliktava", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums