pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2024.gada 18.jūlija sēdes
lēmumu Nr.**527** (protokols Nr.8., 16.p.)

Dzīvokļa īpašuma Nr.10, Lāčplēša iela 35, Aizkraukle, Aizkraukles nov., kadastra Nr.32019001453
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	**Lāčplēša iela 35-10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101**
1.2.	Kadastra numurs	**32019001453**
1.3.	Objekta sastāvs	Dzīvoklis 40,1 m^2 platībā un 3730/264255 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222041) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020247).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2024.gada 24.aprīlī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.408 10
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.jūlija lēmums Nr. 527 (protokols Nr.8., 16.p.) “ **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša iela 35-10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu”**

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvokļa īpašuma Nr.10, Lāčplēša iela 35, Aizkraukle Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes locekļi	[..], personas kods: [..]; [..], personas kods: [..]
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	1994.gada 10.oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu

3.2.	Objekta cena	**10893.00 EUR (***desmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi)*
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*EUR*

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	**10893.00 EUR (***desmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi)*

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	**10893.00 EUR (***desmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi)*

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 18.jūlija lēmumu Nr.527 (protokols Nr.8., 16.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 35-10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.

4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.

4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā

minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Sēdes vadītājs, L.Līdums
domes priekšsēdētājs

pielikums
Lāčplēša iela 35-10, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
Atsavināšanas paziņojumam

Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S

Es,_____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:
_____
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:
nomaksas periods mēnešos:_____
Pirmās iemaksas summa (nav obligāta):_____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese:_____

Faktiskā
adrese:_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts:_____

_____ _____
(datums) (paraksts)

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.