



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 40..p.

LĒMUMS Nr.158

Par pašvaldības dzīvokļa Mednieku iela [REDACTED], Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 23.februāra Lēmumu Nr.106 (protokols Nr.2., 66.p) „Par pašvaldības dzīvokļa Mednieku iela [REDACTED], Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu”.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2022.gada 23.februārī izskatīja [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta: [REDACTED], Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 20.12.2021 iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 23.12.2021. Nr. J/3.3/21/1093) par pašvaldības dzīvokļa Mednieku iela [REDACTED], Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar 02.01.2016. noslēgto dzīvokļa īres līgumu Nr.2.1-58/16/188 dzīvoklis Mednieku ielā [REDACTED], Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [REDACTED]. Dzīvokļa kopējā platība ir 59,2 m² un sastāv no trīs istabām, vannas istabas, tualetes, virtuves, gaitēņa un lodžijas.

Dzīvoklī neviena persona nav deklarēta.

2020.gadā dzīvoklim mainīta adrese no Mednieku iela [REDACTED], Jaunjelgava, uz Mednieku iela [REDACTED], Jaunjelgava.

[REDACTED] dzīvojamā telpa Mednieku ielā [REDACTED], Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašumu tiesības uz dzīvokli Mednieku iela [REDACTED] Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 23.02.2022 Lēmumu Nr.106 (protokols Nr.2., 66.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.03.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt dzīvokļa īpašumu Mednieku iela ■■■■, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Saulcerītei BLŪZMANEI veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un organizēt tā novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Saulcerītei BLŪZMANEI iesniegšanai Zemesgrāmatā.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums