



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 44.p.

### LĒMUMS Nr.162

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam [REDACTED], Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja zemes ierīkotāja Mārča MISTRA, adrese : Kr. Barona iela 95a-12, Rīga, LV-1012, 2022.gada 3.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.02.2022. Nr.J/5.3/22/375) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Sapali” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021811 sadalīšanai Aizkraukles novada Jaunjelgavas pilsētā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma [REDACTED] īpašnieces [REDACTED] iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Mārcis MISTRIS (sertifikāts Nr.AA0087, izdots 06.07.2011, derīgs līdz 05.07.2026.)

Sadalītā zemes vienība saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Projektētās zemes vienības nav apbūvētas.

Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.,28.,47.punktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.03.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [REDACTED] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021811 sadalīšanai 4 (četros) atsevišķos īpašumos Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā.
2. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32070020881, aptuveni 0,1895 ha platībā:
  - 2.1. piešķirt nosaukumu „Lāči”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads;
  - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32070020882 aptuveni 0,1895ha platībā:
  - 3.1. piešķirt nosaukumu „Buļļi”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads;
  - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
4. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32070020884, aptuveni 0,4482ha platībā:
  - 4.1. piešķirt nosaukumu „Kaijas”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads;
  - 4.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta
5. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32070020883, aptuveni 0,1880 ha platībā:
  - 5.1. saglabāt nosaukumu ██████████ Jaunjelgava, Aizkraukles novads;
  - 5.2. saglabāt esošo zemes izmantošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
6. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt zemes ierīkotājam Mārcim MISTRIM elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: marcis.mistris@inbox.lv vai Kr.Barona iela 95a-12, Rīga, LV-1012.
7. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: latgale@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums