



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

31.07.2024.

ārkārtas sēdes protokols Nr.9., 1.p.

LĒMUMS Nr. 569

Par sarunām par Jaunjelgavas katlu māju

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr.501 (sēdes protokols Nr.7., 85.p.) "Par katlu māju Jaunjelgavā" tika nolemts pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru veikt sarunas par Jaunjelgavas katlu mājas atsavināšanu par pirkuma cenu atbilstoši SIA "Eiroeksperts" 2022.gada 18.augusta veiktajam novērtējumam.

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), ar elektroniskā pasta starpniecību, saņemta SIA "Green Energy Trio" vēstule Nr.07/24 E "ATBILDE Lēmumam Nr.501 Par katlu māju Jaunjelgavā" (reģistrēta 2024.gada 19.jūlijā ar Nr. 4.9/S/24/1718). Vēstulē kapitālsabiedrība norāda, ka ar Pašvaldību nav panākta vienošanās par Jaunjelgavas katlu mājas Jaunjelgavā, Smilšu ielā 3B un 3C (turpmāk tekstā – Objekts) pirkšanas-pārdošanas darījumu, ka arī izpirkuma cenas apmēru. Vienlaikus kapitālsabiedrība vērta uzmanību, ka Objektam ir kļūdas tiesība AS "Rietumu banka", un tiesiskais regulējums noteic, ka bankas drīkst ļaut atsavināt īpašumu un kā atskaites punktu ņemot kļūdas vērtības jeb neatkarīga aktuālo nekustamā īpašuma vērtējumu, ka arī, lai izpildītu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasības Objekta atsavināšanai par labu Pašvaldībai, ir nepieciešams aktuāls Objekta tirgus cenas atbilstības vērtējums. Ņemot vērā apstākli, ka Pašvaldībai un Sabiedrībai pieaicināto vērtētāju (ekspertu) vērtējuma metodika atšķiras un pusēm minētā sakarā ir iebildumi, SIA "Green Energy Trio" piedāvā kompromisa variantu veikt aktuālo Objekta vērtības noteikšanu, izmantojot atlikušās vērtības metodi.

Pašvaldība ar elektroniskā pasta starpniecību nosūtīja SIA "Green Energy Trio" 2024.gada 23.jūlija vēstuli Nr.4.9/N/24/1730. Pašvaldība, ievērojot kapitālsabiedrības izteikto piedāvājumu, lūdza SIA "Green Energy Trio" līdz 2024.gada 30.jūlijam iesniegt minētā Objekta novērtējumu, izmantojot atlikušās vērtības metodi, personīgi Aizkraukles novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā) vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, nosūtot elektroniski (e-pastā: dome@aizkraukle.lv). Vienlaikus informējot, ka Pašvaldība neplāno veikt novērtējumu.

Pašvaldībā ar elektroniskā pasta starpniecību saņemta SIA "Green Energy Trio" 2024.gada 26.jūlija vēstule Nr.08/24 E "ATBILDE uz 23.07.2024. vēstuli Nr.4.9/N/24/1730", ka kapitālsabiedrība veikusi pasūtījumu, taču vērtētāji informēja, ka darbu nevar paveikt ātrāk par 20.augustu. No savas puses kapitālsabiedrība cenšas saīsināt termiņu līdz 15.augustam.

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai nepieciešams operatīvi veikt darbības, lai organizētu Jaunjelgavas iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu turpmāko nodrošināšanu, tiek ierosināts lemt par termiņu kādā jānoslēdz sarunas par Jaunjelgavas katlu mājas atsavināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā līdz 2024.gada 7.augustam noslēgt sarunas par Jaunjelgavas katlu mājas atsavināšanu par pirkuma cenu atbilstoši SIA "Eiroeksperts" 2022.gada 18.augusta veiktajam novērtējumam.
2. Gadījumā, ja līdz Lēmuma 1.punktā minētajam termiņam Pašvaldībā tiek saņemts aktualizēts Jaunjelgavas katlu mājas novērtējums, tad Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram nekavējoties ziņot Aizkraukles novada domes priekšsēdētājam.
3. Pilnvarot Aizkraukles novada domes priekšsēdētāju un Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu nodrošināti turpmākie siltumapgādes pakalpojumi Jaunjelgavas iedzīvotājiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības centrālās pārvaldes Kancelejai ar elektroniskā pasta starpniecību lēmumu nosūtīt SIA "Green Energy Trio" uz e-pastu: igors.movels@inbox.lv un energyget@gmail.com, kā arī SIA "EkoSil" uz e-pastu: ekosil.riga@inbox.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes priekšsēdētājam Leonam LĪDUMAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums