



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#, .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā
“Līču krasts 1”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [...], dzīvesvietas adrese: [...], 2024.gada 18.jūlija iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.07.2024. ar Nr. S/5.5/24/2969) par servitūta ceļa noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32820040136 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040121, jo nav citas piekļuves.

Nekustamais īpašums “Līču krasts 1”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32820040136, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040136 1,19 ha platībā un atrodas Aizkraukles novada pašvaldības valdījumā.

Lai piekļūtu pie nekustamā īpašuma “Roznieki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040121, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040121, nepieciešams izmantot ceļa posmu pa Aizkraukles novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Līču krasts 1”, kadastra Nr.32820040136, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040136.

Lai piekļūtu pie nekustamā īpašuma “Pienenes”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040122, zemes vienības “Līču kūts Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 32820040122, nepieciešams izmantot ceļa posmu pa Aizkraukles novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Līču krasts 1”, kadastra Nr.32820040136, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040136.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32820040136 dabā ceļš ir ar melno segumu.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu. Saskaņā ar Civillikuma 1158.pantu, ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamajam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platum.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Līču krasts 1”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32820040136 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 115 metri, platums 4,5 m, platība 0,0517 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz nekustamā īpašuma “Roznieki”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040121 un nekustamā īpašuma “Pienenes”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai “Līču kūts Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 32820040122, kas kļūtu par valdošajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231., 1232., 1156. un 1158.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma "Līču krasts 1", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32820040136, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040136 (kalpojošais nekustamais īpašums) par labu nekustamā īpašumā "Roznieki", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040121 un nekustamā īpašuma "Pienenes", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai "Līču kūts Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 32820040122 (valdošie īpašumi) ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 115 metri, platums 4,5 metri, platība 0,517 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotāji.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājai Santai FINSTEREI.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz adresi: [...].
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040136 situācijas plāns uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris