



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#, .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par ceļa servitūta nodibināšanu

pašvaldības nekustamajā īpašumā

“Ābeļziedi”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par iespēju noslēgt reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai nekustamā īpašuma “Ābeļziedi” ar kadastra Nr.32460060331 Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32460060331.

Aizkraukles novada pašvaldībā tika saņemts [...] 2024.gada 21.jūnija iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.06.2024. Nr. K/5.5/24/2705) ar lūgumu izskatīt piedāvāto variantu ceļa servitūta izveidošanai uz nekustamo īpašumu “Avenes”, Vecbebris, Bebru pagasts, Aizkraukles novads. Aizkraukles novada pašvaldība, saskaņojot ar Kokneses apvienības pārvaldes Bebru pagasta pakalpojuma centra vadītāju Jolantu MAŠINSKU, 2024.gada 9.jūlija atbildes vēstulē Nr.5.10/N24/1620 piedāvāja [...] veidot ceļa reālservitūtu pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32460060331. 2024.gada 15.jūlijā saņemta [...] atbilde (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.07.2024. Nr.ANP/5.10/24/2914), ka piekrīt Aizkraukles novada pašvaldības piedāvājumam veidot ceļa reālservitūtu pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32460060331.

Lai piekļūtu pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32460060324 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060324 “Avenes”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, nepieciešams izveidot ceļa posmu ~ 160 m garumā pa Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Ābeļziedi” kadastra Nr. 32460060331 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32460060331. Dabā ceļa nav.

Nekustamais īpašums “Ābeļziedi” ar kadastra Nr. 32460060331 Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060331 0,95 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560147 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā “Ābeļziedi”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32460060331 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 160 metri, platums 3,5 m, platība 0,056 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz īpašuma “Avenes”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060324, kas kļūtu par valdošo nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231., 1232 un 1156.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrist ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Ābeļziedi”, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32460060331, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32460060331 par labu nekustamā īpašuma “Avenes”, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32460060324, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060324 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 160 metri, platums 3,5 metri, platība 0,056 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, izveidošana, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam Agritai VAGOLIŅAI.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: grafiskais pielikums ar servitūta ceļa izvietojumu uz 2 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Zilgalve