



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

Strobuki, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads,

zemes vienības 32740050104 maiņu pret pašvaldībai piederošo īpašumu

“Izkalnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība 32740010072

Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 2.maijā saņēmusi Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebrīņi”, reģistrācijas Nr.4540101655, īpašnieka Jāņa PAVLOVIČA, deklarētā dzīvesvieta: [...], iesniegumu par īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050104 maiņu pret pašvaldības zemes vienībām.

Iesniegumā Jānis PAVLOVIČS norādījis, ka uz minētās zemnieku saimniecības piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050140 atrodas ģeodēziskais atbalsta punkts, tāpat zemes vienība piekļaujas pašvaldības īpašumā esošajai zemes vienībai, uz kuras atrodas estrāde. Aizkraukles novada pašvaldībai zemes vienība būtu nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000459523 uz Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebrīņi”, reģistrācijas numurs 45401016550, vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Strobuki”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740050104, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740050104 9,87 ha platībā un 32740050171 4,32 ha platībā. Jānis PAVLOVIČS piedāvājis mainīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740100104, 9,87 ha platībā pret pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050154, 1,32 ha platībā.

Pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Izkalnes” kadastra Nr.32740010072 sastāvā un ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasts zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000776096 uz pašvaldības vārda. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība (kods 0201).

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.503 (sēdes protokols Nr.8., 67.p.) “Par nekustamā īpašuma Strobuki, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības 32740050104 maiņu” nolemts piekrist mainīt Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebrīņi”, reģistrācijas Nr.45401016550, īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050104, 9,87 ha platībā pret Aizkraukles novada pašvaldības lietojumā un īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha un 32740050154, 1,32 ha platībā.

Pašvaldībā 2024.gada 8.februārī (reģistrēts pašvaldībā 08.02.2024. ar reģ.Nr.4.1/S/24/350) saņemts sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” nekustamā īpašuma “Strobuki”, ar kadastra Nr.32740050104, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, novērtējums – 30 300 euro (*trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro*) apmērā.

Tāpat pašvaldībā 2024.gada 8.februārī (reģistrēts pašvaldībā 08.02.2024. ar reģ.Nr.4.1/S/24/351) saņemts sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”

nekustamā īpašuma “Izkalnes”, ar kadastra Nr.32740010072, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, novērtējums – 44 700 euro (*četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro*) apmērā.

Maināmo zemes vienību vērtības starpība ir 14 400 euro (*četrpadsmit tūkstoši četri simti euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Saskaņā ar Civillikuma 2091.pantu maiņas līgums ir divu personu abpusējs apsolījums dot vienu priekšmetu pret otru, izņemot naudu. Savukārt Civillikuma 2092.pants noteic, ka līdzēju savstarpējām tiesībām un pienākumiem maiņas līgumā attiecīgi piemērojami pirkuma līguma noteikumi.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktā ir noteikta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.

Nēmot vērā, ka uz Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi” zemes vienības atrodas ģeodēziskais atbalsta punkts, būtu lietderīgi mainīt zemes vienību ar kadastra Nr.32740050104 pret zemes vienību ar kadastra Nr.32740010072 ar Jāņa PAVLOVIČA piemaksu maināmo zemes vienību starpību 14 400 euro (*četrpadsmit tūkstoši četri simti euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 38.panta pirmo daļu, Civillikuma 2091., 2092.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, kā arī Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist mainīt Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi”, reģistrācijas Nr.45401016550, īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050104, 9,87 ha platībā pret Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Izkalnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740010072.
2. Apstiprināt maiņas līguma projektu.
3. Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma pārņemšanu, segt no pašvaldības budžeta.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai maiņas līgumu ar Jāni PAVLOVIČU.
5. Lēmumu nosūtīt Jānim PAVLOVIČAM uz norādīto adresi: [..].
6. Uzdot Jānim PAVLOVIČAM segt naudā maināmo zemes vienību starpību, pārskaitot 14 400 euro (*četrpadsmit tūkstoši četri simti euro*) apmērā uz pašvaldības norēķinu kontu.
7. Noteikt, ka maiņas līgums tiek slēgts pēc tam, kad tiek saņemts maksājums par maināmo zemes vienību starpību no Jāņa PAVLOVIČA.

8. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.jūlija lēmums Nr.503 (sēdes protokols Nr.8., 67.p.) "Par nekustamā īpašuma "Strobuki", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības 32740050104 maiņu".
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Maiņas līguma projekts uz 4 (četrām) lapām.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARS#