



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#, .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par servitūtu nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā
"Līču pļavas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 28.jūnija iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.07.2024. ar Nr. S/5.5/24/2766), lai nodrošinātu piekļuvi un inženiertehnisko tīklu ierīkošanu (piekļuve tehniskai apkopei, ūdensvads un elektrības līnija) starp "Līču kūts Nr.1", kadastra apzīmējums 32820040122001, dziļurbuma aku, kadastra apzīmējums 32820040124 un ilggadīgiem stādījumiem, kadastra apzīmējums 32820040055, lūdz noteikt servitūtu pašvaldības zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 32820040150 pēc klāt pievienotās shēmas.

Nekustamais īpašums "Līču pļavas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32820040104, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040150 6,99 ha platībā, atrodas Aizkraukles novada pašvaldības valdījumā.

Nekustamais īpašums "Pienenes", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32820040122, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040122 (adrese: "Līču kūts Nr. 1", Skrīveru pag., Aizkraukles nov.) 0,5 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 32820040124 (bez adreses) 0,05 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617137 atrodas [..] īpašumā.

Nekustamais īpašums "Līči", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32820040055, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040055 31,3 ha platībā un 32820040057 8,2 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 448, atrodas [..] īpašumā.

[..] iesniegumā lūdz noteikt piekļuvi tehniskai apkopei, ūdensvada un elektrības līnijas servitūtu starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040122, 32820040124 un 32820040055 pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040150. Piekļuves nodrošināšana vērtējama kā servitūta ceļa noteikšana.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu. Saskaņā ar Civillikuma 1158.pantu, ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamajam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platumam.

Saskaņā ar Civillikuma 1162.pantu ūdens lietošanas servitūti ir: 1) ūdensvada, 2) ūdens – smelšanas, 3) lopu dzirdināšanas tiesība. Saskaņā ar Civillikuma 1163.pantu servitūts dod tiesību pievadīt sev ūdeni no sveša avota vai no citiem svešiem ūdeņiem, vai caur svešu zemi, vai arī tiesību novadīt ūdeni no sava zemes gabala caur kaimiņa zemi.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā "Līču pļavas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32820040150 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 99 metri, platums 4,5 m, platība 0,04455 ha un 178

m, platums 4,5 m, platība 0,0801 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040122 un 32820040124, un starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040122 un 32820040055, kuri kļūtu par valdošajiem īpašumiem.

Pašvaldība, nodibinot ūdensvada servitūtu (un elektrības kabeļa) pašvaldības īpašuma “Līču pļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040150, kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu tiesību pievadīt ūdeni no sev piederošā īpašuma “Pienenes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040124 līdz īpašuma “Pienenes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040122 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040124 līdz īpašuma “Līči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040055, kas kļūtu par valdošajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231., 1232., 1156., 1158., 1162. un 1163.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta nodibināšanai uz braucamo ceļu**, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Līču pļavas”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.328200400104, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040150 (kalpojošais nekustamais īpašums) par labu:
 - 1.1. nekustamā īpašuma “Pienenes”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040122 un 32820040124 (valdošie nekustamie īpašumi) ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 99 metri, platums 4,5 metri, platība 0,04455 ha;
 - 1.2. no nekustamā īpašuma “Pienenes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040122 līdz nekustamā īpašuma “Līči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040055 (valdošie nekustamie īpašumi) ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 178 metri, platums 4,5 metri, platība 0,0801 ha,
saskaņā ar 1.pielikumu.
2. **Piekrīst ūdensvada servitūta (un elektrības kabeļa) nodibināšanai**, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Līču pļavas”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.328200400104, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040150, par labu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma “Pienenes”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040122 un 32820040124 (kalpojošais nekustamais īpašums);
 - 2.2. no nekustamā īpašuma “Pienenes”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040124 uz nekustamā īpašuma “Līči”, kadastra Nr.32820040055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820040055 (valdošie nekustamie īpašumi),
saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūtu līgumus.
4. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājam – valdošo īpašumu īpašniekam ir jānodrošina ceļu, uz kuru nodibināts reālservitūts, izveidošana, kopšana un uzturēšana.
5. Visus izdevumus saistībā ar servitūtu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūtu lietotājs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam Santai FINSTEREI.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu:[..].

8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā:

- 1) Ceļa servitūta grafiskais pielikums uz 1 lp.;*
- 2) Ūdensvada grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris