

2008.gada 19.jūnija nomas līguma Nr. DJu-9/591
JAUNĀ REDAKCIJA

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, tās Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja Jāņa Skrastiņa personā, kurš rīkojas uz 2023.gada 27.decembrī izdotās parastās komercpilnvaras Nr.DJA-7.6/149-2023 pamata, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses, un

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812, kuru uz Pašvaldību likuma un Aizkraukles novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Leons Līdums, turpmāk – Nomnieks, no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse, vienojas (turpmāk – Vienošanās) veikt šādus grozījumus 2008.gada 19.jūnija nomas līgumā Nr. DJu-9/591, turpmāk – Līgums, izsakot to jaunā redakcijā:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā daļu no zemes vienības **227 m²** platībā ar kadastra apzīmējumu 3282 008 0607, adrese: **Dzelzceļnieku iela 1, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads**, turpmāk – zemesgabals.
- 1.2. Zemesgabals atrodas Iznomātāja valdījumā.
- 1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis – sabiedriskās tualetes izbūvēšanai un uzturēšanai.
- 1.4. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas, kā arī norādītas klāt pievienotajā zemesgabala robežu plānā Līguma pielikums Nr.1 (Vienošanās pielikums Nr.1).

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2008. gada 1. jūniju ar darbības termiņu līdz 2033. gada 31. maijam.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Pušu rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam par Līguma 1.1.punktā norādīto zemesgabalu nomas maksu par zemesgabala lietošanu **28,46 EUR** (*divdesmit astoņi euro, 46 centi*) **gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), un nomas maksu nekustamā īpašuma nodokļa apmērā 1,5% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības (informatīvā izdruka no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem – Līguma pielikums Nr.2 (Vienošanās pielikums Nr.2) (5432 EUR : 93487 m²) x 227 m² x 0,015= **0,20 EUR** (*nulle euro, 20 centi*) **gadā** bez PVN.
- 3.2. Nomnieks maksā nomas maksu par zemesgabala lietošanu par kārtējo gadu un nomas maksu nekustamā īpašuma nodokļa apmērā par kārtējo gadu, ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas. Puses vienojas, ka rēķini saskaņā ar Līgumu tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta, un Pusēm ir saistoši.
- 3.3. Iznomātājs saskaņā ar Līgumu sagatavoto rēķinu nosūta no Iznomātāja elektroniskās pasta adreses rekini@ldz.lv uz Nomnieka elektronisko pasta adresi dome@aizkraukle.lv. Jebkura no Pusēm nekavējoties informē otru, ja mainās norādītās elektroniskās pasta adreses.
- 3.4. Papildus Līguma 3.1.punktā noteiktajam tiek aprēķināts PVN atbilstoši darījuma brīdī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.5. Kopējā Līguma 3.1.punktās norādītā maksājumu summa var mainīties, ja Valsts zemes dienesta aprēķinātā zemesgabalu kadastrālās vērtības ar kārtējā gada 1.janvāri mainās. Ja kadastrālās vērtības izmaiņu rezultātā ir mainījusies Līguma 3.1.punktā norādītā maksājumu

- summa, tad Izmātājs līdz kārtējā gada 31.janvārim nosūta Nomniekam paziņojumu par zemesgabalu kadastrālo vērtību un maksas apmēru.
- 3.6. Par Līguma 3.1.punktā norādīto maksājumu nokavējumu Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.
 - 3.7. Ja mainās zemesgabala lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kas noteikts zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies zemesgabala lietošanas mērķis.
 - 3.8. Izmātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esoši ārējie tiesību akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas Izmātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvos aktos.
 - 3.9. Nomnieks maksājumus, kas saistīti ar Līgumu, Izmātājam ieskaita šādā secībā:
 - 3.9.1. kārtējie maksājumi;
 - 3.9.2. iespējamā parāda summa;
 - 3.9.3. iespējamie nokavējuma procenti
 - 3.10. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par zemesgabala nomu. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Izmātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

4. Zemesgabala nodošana un pieņemšana

- 4.1. Zemesgabala nodošana – pieņemšana notiek Pusēm parakstot zemesgabala nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma pielikums Nr.3 (Vienošanās pielikums Nr.3), ko no Izmātāja Puses paraksta Sliežu ceļu pārvaldes vadītājs, tālr.: 67234602, kurā atspoguļots tā vizuālās un tehniskās apsekošanas rezultātā konstatētais par:
 - 4.1.1. zemes stāvokli:
 - zemesgabala mehāniskais piesārņojums pēc vizuālā vērtējuma;
 - zemesgabala ķīmiskais piesārņojums pēc vizuālā vai ķīmisko analīžu vērtējuma;
 - 4.1.2. inženiertīkliem un citiem apgrūtinājumiem.
- 4.2. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai pārtraucot tā darbību pirms termiņa, Nomnieks Līguma pēdējā darbības dienā apņemas nodot zemesgabalu Izmātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts saskaņā ar Līguma 4.1.punktā norādīto, t.i. izmantošanai derīgā stāvoklī – sakoptu un sakārtotu (bez patvaļīgi veidotiem grāvjiem, vaļējām un aizbērtām bedrēm, kurās aprakti sadzīves un citi atkritumi, kā arī patvaļīgi veidotiem stādījumiem un žogiem), aiz sevis neatstājot gružus un cita veida atkritumus. Ja pēc zemesgabala atbrīvošanas tiek konstatēts, ka zemesgabals nav pienācīgi uzturēts, Izmātājam ir tiesības likt to sakopt un sakārtot uz Nomnieka rēķina, un Nomnieks apņemas veikt nekavējošu rēķina apmaksu par šiem darbiem.
- 4.3. Gadījumā, ja Nomnieks neievēro Līguma 4.2.punktā noteikto zemesgabala atbrīvošanu, Izmātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par nepieciešamību atbrīvot zemesgabalu 10 (desmit) darba dienu laikā. Gadījumā, ja brīdinājumā norādītajā termiņā Nomnieks neatbrīvo zemesgabalu un uz tā atrodas Nomnieka mantas, t.sk. nav nojauktas Nomnieka uzbūvētās būves, tās tiks uzskatītas par atmestu mantu (Civillikuma 1032.pants), kuru Izmātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Izmātājam ir tiesības mantas pārvietot citā vietā vai nojaukt būves, noformējot par to attiecīgu aktu. Izdevumus par šādu mantu pārvietošanu, glabāšanu, utilizāciju un būvju nojaukšanu pilnā apmērā sedz Nomnieks.
- 4.4. Atbrīvojot zemesgabalu Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā, Nomniekam ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos viņa veiktos zemesgabala uzlabojumus, ko var atdalīt bez zemesgabala ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 4.5. Ja Līguma darbības termiņam beidzoties vai pārtraucot tā darbību pirms termiņa Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav atbrīvojis zemesgabalu un tas nav nodots Izmātājam ar zemesgabala nodošanas – pieņemšanas aktu, Izmātājam ir tiesības pieprasīt

no Nomnieka līgumsodu nomas maksas dubultā apmērā par katru kavējuma dienu, kā arī Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus ar zemesgabala nodošanas kavējumu saistītos zaudējumus.

5. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Iznomātājs apņemas:
 - 5.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības iznomātajā zemesgabalā;
 - 5.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 5.1.1.punktā minētais nosacījums.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 5.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radītās Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.2.3. ja Nomnieks patvaļīgi atsakās no Līgumā noteiktā laika, tad Iznomātājam ir tiesības prasīt nomas maksas samaksu par visu Līguma darbības laiku;
 - 5.2.4. Iznomātāja Elektrotehniskai pārvaldei ir tiesības uz komunikāciju aizsardzības saglabātību un piekļuvi tām;
 - 5.2.5. informējot Nomnieku 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, grozīt iznomātā zemesgabala platību vai tā konfigurāciju, ja zemesgabala daļa nepieciešama Iznomātāja pamatdarbības nodrošināšanai;
 - 5.2.6. Iznomātājam un citiem komersantiem ar Iznomātāja atļauju ir tiesības veikt zemesgabala lietošanas tiesību aprobežošanu ar jaunu inženierkomunikāciju vai citu objektu izbūvi, par to brīdinot Nomnieku vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

6. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 6.1. Nomnieks apņemas:
 - 6.1.1. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību apgrūtinājumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 6.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un noteikumiem. Zemesgabala izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana;
 - 6.1.3. pasargāt zemesgabalu no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes appludināšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut zemesgabala piesārņošanu ar visa veida atkritumiem, ķīmiskām vai radioaktīvām vielām un citus zemi postošus procesus, par saviem līdzekļiem novērst kaitējumu, kas radies minēto apstākļu rezultātā, kā arī rakstiski paziņot par ķīmiska vai radioaktīvā piesārņojuma rašanos zemesgabalā Sliežu ceļu pārvaldes dispečeram (diennakts tālrunis 67233594 vai 29531427, e-pasts: Tatjana.Gorbacevica@ldz.lv) vai klientu servisa centram (tālrunis 80001181, e-pasts: uzzinas@ldz.lv);
 - 6.1.4. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 6.1.5. nodrošināt dzelzceļa infrastruktūras objektu, elektroapgādes un sakaru iekārtu saglabāšanu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektrības pārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 6.1.6. kabeļu aizsardzības zonā bez saskaņošanas ar Elektrotehnisko pārvaldi aizliegts veikt darbus saistītus ar koku un krūmu stādīšanu, grunts noņemšanu un uzbēršanu, kā arī konteineru uzstādīšanu;
 - 6.1.7. ja nepieciešams šķērsot kabeļu trasi ar tehniku Dzelzceļa kabeļu zonā, jāiekļāj uz trases vismaz 5 metrus garas dzelzbetona vai metāla plātnes ar izturību atbilstoši tehnikas svaram;

- 6.1.8. ja nepieciešams braukt ar tehniku blakus Dzelzceļa kabeļa aizsargjoslai, iepriekš veikt komunikāciju noteikšanu un kustības maršruta saskaņošanu ārpus komunikācijām;
- 6.1.9. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto zemesgabalu un tā apkārtni, ceļus, melioratīvās un citas būves, nodrošināt atkritumu izvešanu uz atkritumu savākšanas vietām, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 6.1.10. netraucēt Izmomātāja darbinieku un/vai citu komersantu piekļušanu zemesgabalā izvietoto Izmomātāja un/vai citu komersantu esošo inženierkomunikāciju apkalpošanu, remontu vai avārijas seku novērošanu, tai skaitā sakaru torņos/mastos vai pie/zem torņiem/mastiem (ja tādi izvietoti);
- 6.1.11. ievērot ugunsdrošības un sanitārās uzraudzības noteikumus objektos, kas atrodas zemesgabalā. Par ugunsdrošību zemesgabalā ir atbildīgs Nomnieks saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem;
- 6.1.12. netraucēt Izmomātāja pārstāvju piekļušanu zemesgabalam, lai veiktu Līgumā paredzēto noteikumu ievērošanas pārbaudes. Nodrošināt Izmomātāja darbinieku piekļušanu elektroapgādes un sakaru iekārtu apkalpošanai, ja uz tā atrodas elektroapgādes un sakaru iekārtas;
- 6.1.13. atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Izmomātājam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai apkārtējai videi sakarā ar Līguma neievērošanu vai neatļautām darbībām;
- 6.1.14. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas;
- 6.1.15. 5 (piecu) darba dienu laikā informēt Izmomātāju par rekvizītu maiņu;
- 6.1.16. līdz jauna līguma noslēgšanai Nomnieks piekrīt maksāt Izmomātājam Līguma 3.sadaļā noteikto nomas maksu par zemesgabalu laika periodā, kurā Nomnieks izmanto minēto zemesgabalu, izpildot visas Līguma Nomnieka tiesības un pienākumus;
- 6.1.17. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Izmomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu;
- 6.1.18. aizliegts veikt koku ciršanu. Nokaltušo un bīstamo koku ciršana ir atļauta tikai ar Izmomātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, jautājumos par piekrišanas saņemšanu kontaktpersona ir Izmomātāja Sliežu ceļu pārvalde, e-adrese: scp@ldz.lv;
- 6.1.19. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Izmomātāju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkātošanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet Izmomātājam kļūst zināms, ka Nomnieks ir pārkāpis kādu no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

Ja Nomnieka rīcībā Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka “Latvijas dzelzceļš” koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādam personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, Izmomātāja vai jebkādu citu personu interesēs, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt “Latvijas dzelzceļš” koncerna valdošā uzņēmuma Drošības koordinācijas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz

minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Iznomātājs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

6.2. Nomniekam nav tiesību:

- 6.2.1. zemesgabalā veikt jaunu apbūvi;
- 6.2.2. nodot zemesgabalu apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas zemesgabala izmantošanā bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas;
- 6.2.3. stādīt zemesgabalā daudzgadīgos stādījumus – kokus, ogu krūmus.

7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.
- 7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. Līgums izbeidzas pats no sevis Civillikumā paredzētajos gadījumos.
- 8.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) kalendāro dienas iepriekš, neatlīdzinot zaudējumus, ja Nomnieks:
 - 8.2.1. nodevis zemesgabalu pilnīgi vai daļēji lietošanā citām juridiskām vai fiziskām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 8.2.2. 2 (divus) mēnešus pēc kārtas nav samaksājis nomas maksu vai citus maksājumus Līgumā paredzētajā termiņā;
 - 8.2.3. izmanto zemesgabalu Līgumā neparedzētiem mērķiem un neatbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 8.2.4. zemesgabals nepieciešams Iznomātājam savas pamatdarbības nodrošināšanai. Nomniekam ir pienākums atbrīvot zemesgabalu par saviem līdzekļiem;
 - 8.2.5. pieļāvis nopietnus vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus, sakarā ar ko ievērojami pasliktinājusies zemesgabala vai gruntsūdeņu kvalitāte;
 - 8.2.6. neievēro Civillikuma vai tiesību akta noteikumus, kas attiecas uz zemesgabala lietošanu un uzturēšanu;
 - 8.2.7. izmanto zemesgabalu prettiesiskai darbībai.
- 8.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, un Nomnieka pienākums ir atbrīvot zemesgabalu saskaņā ar Līgumā 4.sadaļas noteikto kārtību.
- 8.4. Iznomātājam ir tiesības izbeigt Līgumu 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš par to paziņojot, ja:
 - 8.4.1. Nomnieks ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem;
 - 8.4.2. saskaņā ar attiecīgas institūcijas lēmumu tiek apturēta vai pārtraukta Nomnieka saimnieciskā darbība vai ir uzsākts Nomnieka maksātnespējas process.
- 8.5. Pēc Līguma izbeigšanās, t.sk. pirms termiņa, Iznomātāja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Nomnieks nodod zemesgabalu Iznomātājam ar zemesgabala nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 4.sadaļā minētajā kārtībā.
- 8.6. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Nomnieks ir taisījis zemesgabalam un Iznomātājam nav jāatlīdzina Nomnieka izdevumi šajā sakarā.
- 8.7. Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus

intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9. Komerccnoslēpums

- 9.1. Līguma saturs, kā arī informācija, ar kuru Puses apmainās Līguma izpildes gaitā, ir komerccnoslēpums un Puses Līguma darbības laikā un pēc tam to neizpauž trešajām personām izņemot Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un tajos noteiktajā kārtībā. Pusēm ir aizliegts bez iepriekšējas otras Puses rakstiskas atļaujas jebkādā veidā informēt trešās personas par Līgumu, ja tas nav tieši saistīts ar Līgumā noteikto saistību izpildi, izņemot, ja šādu informāciju pieprasa valsts institūcijas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un tajos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Saņemto Pušu komerccnoslēpumu saturošo informāciju Puse apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.3.punktā norādītajam mērķim, ievērojot otras Puses komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

10. Personas datu aizsardzība

- 10.1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei un Pakalpojumu sniegšanai drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 10.2. Puses nodrošina šajā Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
- 10.3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.
- 10.4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
- 10.5. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Puses atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
- 10.6. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, līdz jauna zemes nomas līguma noslēgšanai.
- 11.2. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk norādītajām adresēm un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi ar saņemšanas apstiprinājumu vai iesniegti parakstīti elektroniski e-pastā info@ldz.lv, vai 7 (septiņas) darba dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Puse, mainot zemāk norādītos rekvizītus, apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 11.3. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski, 5 (piecu) darba dienu laikā

par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

- 11.4. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru Pusi 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 11.5. Līgums kopā ar pielikumiem ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Iznomātājs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi: dome@aizkraukle.lv. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.
12. Līguma jaunā redakcija stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

13. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš” – Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, PVN reģ.Nr.LV40003032065.

Norēķinu konts Nr.LV17RIKO0000080249645, “Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, SWIFT kods RIKOLV2X, e-pasts: info@ldz.lv.

Nomnieks:

Aizkraukles novada pašvaldība – Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, vienotais reģistrācijas Nr. 90000074812, tālr.: +371 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv, norēķinu konta Nr. LV28 UNLA 0035 9001 3030 2, AS “SEB banka”, SWIFT kods: UNLALV2X.

Iznomātājs:

(*paraksts)

J.Skrastiņš

Nomnieks:

(*paraksts)

L.Līdums