



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.17., 21.p.

LĒMUMS Nr.592

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Grīvas" sadalīšanu Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītājas Signes GAIGALNIECES 2024.gada 5.jūlija iesniegumu Nr.11.1/N/24/45 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 05.07.2024 Nr. J/5.5/24/2829) "Par zemes vienības „Grīvas” Daudzeses pagastā, sadalīšanu un atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Grīvas” kadastra numuru 32500040421 – 1,01ha platībā zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Īpašums atrodas Daudzevas ciema teritorijā un sastāv no neuzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040421.

Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītāja Signe GAIGALNIECE ierosina īpašuma “Grīvas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500040421 sadalīt divos atsevišķos īpašumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1.,2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu drīkst sadalīt vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2. apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Zemesgrāmatu likuma 1.nodaļas 1.punkts nosaka, ka Zemesgrāmatās ieraksta nekustamos īpašumus un ar tiem saistītās tiesības. Nekustamo īpašumu ierakstīšanu un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, 24.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Grīvas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500040421, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, divos atsevišķos īpašumos.

2. Atdalītajai zemes vienības daļai Nr. 2 aptuveni 0,50 ha platībā piešķirt nosaukumu „Rogas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads. Noteikt sekojošu zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
3. **Noteikt**, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu -pašvaldību funkciju īstenošanai (vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzēti jaunu ēku (būvju) celtniecībai).
4. Paliekošajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040421 daļai aptuveni 0,51 ha platībā saglabāt nosaukumu „Grīvas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads. Noteikt sekojošu zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
5. **Noteikt**, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu -pašvaldību funkciju īstenošanai (vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzēti jaunu ēku (būvju) celtniecībai).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv;
 - 7.2. Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centram uz e- pasta adresi: daudzese@aizkraukle.lv.

Pielikumā: zemes vienības sadales shēma uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris