



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 49.p.

LĒMUMS Nr. 618

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 16.maijā pieņēma lēmumu Nr.407 (protokols Nr.5., 78.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306, reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481685, sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas 505.8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – (NĪLM kods 1003) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar 2023.gada 20.marta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vispārīgo administratīvo aktu Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>).

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090306 daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapi” (valsts aizsardzības Nr.115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās kūts ēka ir pussagruvusi, un tās ekspluatācija ir aizliegta ar Aizkraukles novada būvvaldes 25.03.2024. lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2024-629 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Saulgriežu ielā 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā” (reģistrēts Aizkraukles novada domes lietvedībā 25.04.2024. ar Nr. 1.1-3/S/24/61).

Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde ir informēta par īpašuma atsavināšanu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2312 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).

Izsole notika 2024.gada 26.jūnijā plkst.10:30.

Augstāko cenu **2412,00 EUR** nosolīja [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...].

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.4. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024.gada 26.jūlijam jāpārskaita pašvaldības norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...] ir veicis apmaksu pilnā apmērā par nekustamo īpašumu “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Izsoles komisijas 2024.gada 26.jūnija protokolu Nr.21, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar

14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “**Centra kūts**”, **Klīntaines pagastā**, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – [...], personas kods: [...], par pirkuma maksu **2412,00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti divpadsmit euro 00 centi*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris