



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 60.p.

LĒMUMS Nr. 629

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Bokstu purvs”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], pilnvarotās personas [..], personas kods: [..], iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 15.12.2022. Nr. P/5.5/22/4182) par nekustamā īpašuma “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420070084, izpirkšanu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 16.marta sēdes lēmumu Nr.208 (sēdes protokols Nr.4., 74.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu” tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Nekustamais īpašums “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070084 ar kopējo platību 12.77 ha, sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070331 – 7.27 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070332 – 5.5 ha platībā. Nekustamais īpašums ar tiesneses Ligitas ERTMANES lēmumu 07.03.2024., žurnāls Nr.300006594954, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000816976 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070331 - 5.5 ha platībā atrodas [..] tiesiskajā valdījumā esošs mājīpašums, kas sastāv no ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32420070084001 (dzīvojamā māja), 32420070084002 (kūts), 32420070084003 (šķūnis), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070332 – 7.27 ha sastāvā ir mežs 7.11 ha.

Saskaņā ar 2015.gada 28.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu nekustamais īpašums “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32420070084, ir iznomāts [..], personas kods: [..], līdz 2025.gada 4.decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 5.augusta sēdes lēmumu Nr.111 (sēdes protokols Nr.10., 3.p.) “Par nekustamā īpašuma “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu”, ņemot vērā atkārtoto vērtējumu (22.07.2024. saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Arņa ZEILĀ, LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 11, SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352) ir noteikusi nekustamā īpašuma “Bokstu purvs” nosacīto atsavināšanas cenu 44029.00 EUR (*četrdesmit četri tūkstoši divdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturrtā daļas astotais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 44.panta 7.punkts nosaka, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 05.08.2024. sēdes lēmumu Nr. 111 (sēdes protokols Nr.10., 3.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot atsavināšanai nekustamo** īpašumu “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070084 ar kopējo platību 12.77 ha, kas sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070331 – 7.27 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070332 – 5.5 ha platībā.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070084, atsavināšanas **nosacīto cenu 44029.00 EUR** (*četrdesmit četri tūkstoši divdesmit deviņi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novadā, nomnieka [...] pilnvarotajai personai [...] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot nomniekam iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novadā, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Bokstu

purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.

7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt nomnieka [...] pilnvarotajai personai [...] uz e-pastu: [...].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris