



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 68.p.

LĒMUMS Nr. 637

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raina iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads (starpgabals), atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 30.01.2024. Nr. P/5.5/24/375) ar lūgumu atsavināt no pašvaldības iznomāto zemes gabalu Raina iela 101A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kas pieguļ ierosinātājam īpašumam Raina iela 101, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

nekustamais īpašums Raina iela 101A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010018 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010707 – 0.0348 ha platībā. Iepriekš minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130010707 saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu Nr.22, protokols Nr.19 “Par pašvaldībai piekrītošo zemi Pļaviņās, Raina ielā 101A” atzīta par starpgabalu un pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunktā noteiktajam, šis zemes gabals ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai un tā platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Īpašums nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130010707 noteiktais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Zemes starpgabals pieguļ [..] piederošam īpašumam Raina iela 101, Pļaviņās, Aizkraukles novadā un saskaņā ar 2018.gada 20.jūnijā noslēgto Pilsētu zemes nomas līgumu ir iznomāts [..] līdz 2028.gada 19.jūnijam.

Likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemesgabals nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Iesniedzējs nav vienīgais zemes īpašnieks, kuram ir kopēja robeža, Zemesgabals robežojas ar 4 (četriem) īpašumiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 44.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti

balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads (starpgabala) ar kadastra numuru 32130010018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010707 – 0.0348 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [..] uz e pastu: [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris