



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 75.p.

LĒMUMS Nr.644

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ziemiauki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020050

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Lauku mērnieks", reģistrācijas Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 16.05.2024. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.05.2024. Nr. S/5.3/24/2199) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ziemiauki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020050.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Anete GEDUŠEVA-BĒRZIŅA (sertifikāta Nr.CA0014, derīgs līdz 2028.gada 13.septembrim).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Ziemiauki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, īpašnieka SIA "Foresto" pilnvarotās personas Jāņa LEZDIŅA 2024.gada 13.marta iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 12.03.2024. Nr.5.3/N/24/620 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020050 sadalīšanai".

Zemes ierīcības projektā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020050 15,74 ha platībā tiek sadalīta divās daļās, atdalot lauksaimniecības zemi no meža zemes. Projekta rezultātā paredzēts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020050 izveidot divas zemes vienības, nodrošinot piekļuvi projektētajām zemes vienībām un aktualizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus projektētajā teritorijā.

Īpašuma tiesības SIA "Foresto" uz nekustamo īpašumu "Ziemiauki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820020050, nostiprinātas 2024.gada 5.martā Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.663. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020050 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820020050001 ar adresi "Ziemiauki", Skrīveru pag. Aizkraukles nov.

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020050 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *lauksaimniecības un meža teritorijās*.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto "Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Lauku mērnies”, reģistrācijas Nr. 44103055516 sertificētas zemes ierīkotājas Anetes GEDUŠEVAS-BĒRZIŅAS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ziemlauki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020050, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820020189 – 6,15 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820020190 – 9,59 ha.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820020189 (6,15 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu: “Ziemlauki”, un adresi: “Ziemlauki”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820020190 (9,59 ha), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Ziemlauku Mežs” un nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētai zemes ierīkotājai Anetei GEDUŠEVAI-BĒRZIŅAI, nosūtot uz e-pastu: anete@laukumernieks.lv ;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 5.3. SIA “Foresto” uz e-pastu: info@juno.lv.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Ziemlauki”, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris