



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 78.p.

LĒMUMS Nr. 647

Par 22.08.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-3/19/02 pagarināšanu biedrībai "Latvijas karatē klubs "Kadzan", Pļaviņās, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja biedrības "Latvijas karatē klubs "Kadzan", reģistrācijas Nr.40008040266, juridiskā adrese: Daugavas iela 49, Pļaviņas, Aizkraukles nov., 2024.gada 23.jūlija iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldes pakalpojumu centrā 23.07.2024., Nr.P/5.6/24/3024) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 22.augusta Telpu nomas līgumu par iznomātajām telpām ar kopējo platību 71,8 m² platībā karatē kluba nodarbību nodrošināšanai.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.16 (protokols Nr.11) "Par nomas līguma termiņa pagarināšanu par telpām Daugavas ielā 49, Pļaviņās, biedrībai "Latvijas karatē klubs "Kadzan"" biedrībai ir iznomātas nedzīvojamās telpas 71.8 m² platībā (nodarbību telpa Nr.72 – 55,6 m², palīgtelpa Nr. 71- 2 m², palīgtelpa Nr. 70 – 7,6 m²., palīgtelpa Nr. 68 – 6,60 m²) Daugavas iela 49, Pļaviņās, Aizkraukle novadā, Pļaviņu kultūras centra ēkā (pagrabstāvā) ar kadastra apzīmējumu 32130010664001. Nomas līguma beigu termiņš 2024.gada 21.augusts, noteiktā nomas maksa – 21.34 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Biedrība iznomātajās telpās darbojas un rūpējas par tām kā gādīgs saimnieks kopš 2010. gada, iesaistot jaunatni sporta aktivitātēs, popularizējot cīņas sporta veidus un veselīgu dzīvesveidu. Biedrība par saviem līdzekļiem ir veikusi iznomāto telpu remontu un iekārtošanu sporta kluba vajadzībām. Sporta klubā trenējas vidēji 12 bērni/jaunieši. Notiek regulārs treniņu darbs un dalība sacensībās, gūstot labus panākumus.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. apakšpunktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par interešu izglītības pieejamību, īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un atbalstīt sporta klubu darbību.

Nomas objekts tiek izmantots sporta kluba darbības nodrošināšanai un darbam ar jaunatni, veicinot veselīgu dzīvesveidu, nomnieks ir labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, nav kavētu nomas maksas maksājumu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 21.punktā minēts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem un ņemot vērā šī likuma 6.¹ panta (1¹) daļā minēto, publiskas personas nekustamā īpašuma Iznomātājs nomas maksu pārskata, un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir veikusi nomas maksas aprēķinu par iznomātajām telpām Daugavas ielā 49, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, un tā ir 1.66 EUR par vienu kvadrātmetru (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī. Iznomājamo telpu platība – 71.8 m². Maksa par telpām ir 119.19 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

Noteikumu 87.punkta 87.5. apakšpunktā ir paredzēts, ka: *“Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:*

[..] 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. apakšpunktiem, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18. un 87.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** 22.08.2019. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6-3/19/03/10 ar biedrību “Latvijas karatē klubs “Kadzan”, reģistrācijas Nr.40008040266, par telpām 71.8 m² platībā, Daugavas ielā 49, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, Pļaviņu kultūras centra ēkā ar kadastra apzīmējumu 32130010664001, sporta kluba darbības nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem no 2024.gada 22.augusta līdz 2029.gada 31.augustam.
2. **Piemērot nomas maksu** 1.66 EUR par vienu kvadrātmetru (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī no 2024.gada 23.augusta, nosakot nomas maksu kopā par iznomāto platību 71.8 m² - 119.19 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.
3. **Piemērot nomas maksas samazinājumu** no 2024.gada 1.septembra par 50% no mēnesī noteiktās nomas maksas uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par telpu nomas līguma pagarinājumu.
5. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt biedrībai “Latvijas karatē klubs “Kadzan” uz e-pasta adresi: kadzan.klubs@gmail.com.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris