



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 83.p.

LĒMUMS Nr.652

Par nedzīvojamo telpu nomu

[..]

Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 20.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 20.06.2024., Nr. S/5.6/24/2683) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamam īpašumam Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) un ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902).

Nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā telpas tiek iznomātas ģimenes ārstiem, stomatologam un individuālā darba veicējiem.

2019.gada 12.jūlijā Skrīveru novada pašvaldības SIA “Skrīveru saimnieks” ir noslēgusi telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā 20,025 m² platībā ar individuālā darba veicēju [..] līdz 2024.gada 12.jūlijam. Telpas joprojām tiek izmantotas līgumā noteiktajam mērķim – friziera pakalpojumu sniegšanai.

Ar individuālā darba veicēju [..] noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā 20,025 m² platībā no 2024.gada 13.jūlija friziera pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024. gada 16.jūlija vērtējumu, telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 1,10 EUR/m².

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgums slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** ar [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 20,025 m² platībā, Daugavas ielā 88A (otrajā stāvā) Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2024.gada 13.jūlija līdz 2029.gada 12.jūlijam.
2. Piemērot nomas maksu 1,10 EUR/m², sākot no 2024.gada 13.jūlija.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.

4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Skrīveru saimnieks” uz e-pastu: saimnieks@skriverusaimnieks.lv.
7. Lēmumu un Līgumu parakstīšanai nosūtīt [..] uz e-pasta adresi: [..].
8. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu [..] parakstīt viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto telpu.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris