

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA/TELPU NOMAI

(saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 8.augustaārkārtas sēdes lēmumu
Nr.571 (protokols Nr.10., 2.p.) apstiprināto nomas sludinājumu)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS PUBLISKO PAKALPOJUMU PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	SIA "RRKP būve" reģ.Nr. 45403010533 Jaunceltnes iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov, LV-5101; rrkp@inbox.lv 29472614
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	Aigars Kalniņš rrkp@inbox.lv ; mob.tāl. 29472614
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	Jaunceltnes iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov, LV-5101 Kadastra Nr.3201 001 0336 001 Administratīvā/ biroju ēka ar telpu kopējo platību 623.86 m2 Pielikumā Zemes robežu plāns, stāvu plāni ar telpu platībām un izvietojumu.
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	Ēka atbilst spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajiem tehniskajiem un ēkas ekspluatācijas noteikumiem, t.sk. drošības prasībām; Autostāvvietā 20 automašīnām; Sabiedriskais transports pieejams pa Jaunceltnes ielu un pa Enerģētiķu ielu; Biroja telpas vizuāli labā stāvoklī; Ir 3 atsevišķas WC; Telpas aprīkotas ar apsardzes un ugunsdrošības signalizāciju; Vides pieejamība tiks nodrošināta
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	SIA "RRKP būve" ir īpašnieks un tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā nepastāv.
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	~ 6500 Eur (apkure, elektrība un apsardze)
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	~ 14 500 Eur (apkure, elektrība, apsardze, ūdens, kanalizācija, atkritumi)
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā norādītajām pozīcijām _____ (papildina nomnieks), norādot vienas vienības izmaksas	Nomas maksa 2.80 Eur/m2/mēnesī
7.2.	nomnieka nomas sludinājumā norādīto _____ (papildina nomnieks) specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas	
7.3.	komunālo pakalpojumu izmaksas	
7.4.	kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami	