

LĪGUMS

par reālservitūta – ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu nodibināšanu
Pašvaldības reģ.Nr. 6.1/2023/14

Rīgā,

Dokumenta sagatavošanas datums: 2024.gada --.-----.

Dokumenta parakstīšanas datums norādīts laika zīmogā

[..], personas kods: [..], dzīvojošs: [..], no vienas puses un
Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese:
Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, kuras vārdā, pamatojoties uz
.....nolikumu,
rīkojas....., no otras puses, katrs
atsevišķi vai abas kopā sauktas Puse/-es,

ņemot vērā to, ka:

- I. Aizkraukles novada pašvaldībai pēc maiņas darījuma veikšanas, reģistrēšanas zemesgrāmatā piederēs nekustamais īpašums Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010293, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281, ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625868, turmāk – Valdošais nekustamais īpašums, kas robežojas ar nekustamo īpašumu Rīgas iela 17, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010294, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010282;
- II. [...] pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 17, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010294, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010282, ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625870, turmāk – Kalpojošais nekustamais īpašums, kas robežojas ar nekustamo īpašumu Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010293, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281;
- III. nokļūšana Valdošajā nekustamajā īpašumā vēsturiski tiek nodrošināta caur Kalpojošo nekustamo īpašumu, un pirms šī Līguma parakstīšanas puses ir vienojušās par vēsturiski izveidotās iebrauktuves pārcelšanu uz citu vietu, atbilstoši šī Līguma pielikumā pievienotajai shēmai;

Puses savstarpējas vienošanās rezultātā, izsakot savu gribu, kas radusies brīvi – bez viltus, maldības vai spaidiem, noslēdza savā starpā šādu līgumu:

1.

[..] piekrīt un Puses vienojas, ka [...] kā Kalpojošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 17, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010294, ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625870, īpašnieks, piešķir Valdošā nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010293, ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625868, īpašniekam Aizkraukles novada pašvaldībai tiesības reālservitūta – ceļu servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu nodibināšanai, piešķirot reālservitūtu Civillikuma 1156. panta 3. punkta izpratnē, proti: Valdošajam nekustamajam īpašumam tiesību uz braucamo ceļu --- (----) m² kopplatībā Kalpojošajā nekustamajā īpašumā, saskaņā ar šim Līgumam pievienoto plānu (*Līguma pielikums Nr. 1*); domstarpību novēršanai Puses vienojas, ka ceļa servitūtu veido 4.5 m plata josla, kas sākas kā turpinājums taisnā līnijā gar Kalpojošā nekustamā īpašuma robežpunktiem Nr.3, 4 un 5 (kas veido ceļa servitūta labo malu), un plešas 4.5 m platumā uz kreiso pusi (robežpunktu Nr.7,2 virzienā).

2.

[..] un Aizkraukles novada pašvaldība, parakstot šo līgumu, apliecina, ka piekrīt reālservitūta – ceļu servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu nodibināšanai un šā servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā Valdošajam nekustamam īpašumam Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010293, ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000625868, un Kalpojošajam nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 17, Pļaviņās, kadastra Nr. 32130010294, ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000625870, un pilnvaro jebkuru no Pusēm vienpusēji lūgt zemesgrāmatu korborēt servitūta nodibināšanu valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļumos, iesniegt servitūta nodibināšanai nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatā un saņemt zemesgrāmatu apliecības un/vai citus nostiprinājumu apliecinājošus dokumentus.

Puses vienlaicīgi ar šo līgumu paraksta nekustamā īpašuma nostiprinājuma lūgumus Zemgales rajona tiesai (zemesgrāmatai) par tā korborāciju Valdošā un Kalpojošā nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļumos.

3.

3.1. Aizkraukles novada pašvaldība kā Valdošā īpašuma īpašnieks apliecina, ka jaunā iebrauktuve pie Valdošā nekustamā īpašuma atbilstoši Līguma 1.punktā minētajam aprakstam Līguma pielikumam Nr.1 tiks izveidota, vienlaikus likvidējot esošo iebrauktuvi Kalpojošā nekustamā īpašuma robežās ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim; domstarpību novēršanai Puses vienojas, ka sākot ar 2027. gada 1.janvāri [..] kā Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks var liegt piekļuvi Valdošajam nekustamajam īpašumam caur vēsturiski izveidoto piebrauktuvi, taču šīs tiesības neskar tiesības piekļuvei pie Valdošā īpašuma izmantot braucamā ceļa servitūtu atbilstoši ar šo Līgumu nodibinātajam ceļa servitūtam.

3.2. Vienlaikus Puses vienojas, ka braucamā ceļa servitūts nedod tiesības Valdošā īpašuma īpašniekiem novietot stāvēšanai transportlīdzekļus, pa braucamā ceļa servitūta trajektoriju tiek nodrošināta iespēja pārvietoties jebkurai trešajai personai.

4.

4.1. Civillikuma atbilstošās normas Pusēm saprotamas un zināmas, kā arī Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības zināmas.

4.2. Puses apliecina, ka viņām saprotams šā līguma saturs un nozīme, ka viņas atzīst līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka tas slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem vienai pret otru, pilnībā un vispusīgi ievērojot Līdzēju gribu un intereses.

4.3. Līgumā lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka līgums sastādīts precīzi vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un dotās informācijas, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu šajā līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.

5.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma noslēgšanu un apliecināšanu, kā arī visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta nostiprināšanu Zemgales rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Aizkraukles novada pašvaldība proporcionāli katras īpašumā esošajai domājamajai daļai no Valdošā nekustamā īpašuma.

6.

6.1. Šis līgums stājas spēkā ar dienu, kad Aizkraukles novada pašvaldība kļūst par Valdošā īpašuma īpašnieku.

6.2. Puses vienojas par to, ka šis līgums ir saistošs viņu mantiniekiem, tiesību pēcniekiem.

6.3. Ja Pusēm šā līguma saistību izpildes gaitā radīsies nepieciešamība to grozīt vai papildināt, tādā gadījumā var tikt noslēgta papildus vienošanās, kuru paraksta Puses un kas kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.

Strīdus šā līguma sakarā Puses izskata savstarpējās sarunās, ja Puses nevar savstarpēji vienoties, strīdus izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.

8.

Līgums ir sastādīts uz 3 (trijām) lapām, Pušu parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Katra Puse glabā Līguma eksemplāru elektroniskā dokumenta formā; Līguma eksemplārs elektroniskā dokumenta formā tiek iesniegts servitūta reģistrēšanai Zemgales rajona tiesā (zemesgrāmatā).

PUŠU REKVIZĪTI

[..]

personas kods: [..]

[..]

AS „Swedbank”, kods: HABALV22

Konts: Nr. [..]

(*paraksts) [..]

Aizkraukles novada pašvaldība

Reģ.nr. 90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle,

Aizkraukles novads, LV-5101

AS SEB banka, kods UNLALV2X,

Konts LV28 UNLA 0035 9001 3030 2

(*paraksts)