



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības īpašuma

**“Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2024. gada 18. jūlija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 18. jūlijā ar Nr. K/5.2/24/2987) par pašvaldības dzīvokļa “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu un maksājuma sadalīšanu uz četriem gadiem.

Kokneses novada dome ar [...] 2018. gada 3. jūnijā noslēdza Dzīvojamās telpas “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, īres līgumu Nr.5-7/5 ar īres līguma termiņu uz nenoteiktu laiku. Dzīvokļa kopējā platība ir 71.7 m². Dzīvoklī deklarētas četras personas.

[...] dzīvojamā telpa “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ir saņēmusi Kokneses apvienības pārvaldes vadītājas Agritas VAGOLIŅAS 2024. gada 16. augusta ziņojumu Nr. 1-1.7/N/24/121, kurā viņa informē, ka dzīvoklis “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads nav izīrēts kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, parādu par īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem nav, un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 21.augusta lēmumu Nr.589 un Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, avināšanai noteikto nosacīto sākmcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [..].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Skaistkalne