



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr.13., 73.p.

LĒMUMS Nr. 2024/737

Par būves nojaukšanu Lāčplēša ielā 9, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

2023.gada 22.oktobrī izcēlās ugunsgrēks nekustamajā īpašumā Lāčplēša ielā 9, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Pēc ugunsgrēka nodarītā postījuma, minēto īpašumu nav iespējams atjaunot, jo ugunsgrēka rezultātā būves nesošo konstrukciju lielākā daļa ir sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, kas ir bīstama un rada reālu apdraudējumu trešo personu veselībai un drošībai, kā arī degradē Jaunjelgavas pilsētvides ainavu.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, uz zemes gabala ar kadastra numuru 3207-002-0360, 318m² platībā atrodas dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.001), kas sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 128.0 kv.m un palīgceltne (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.002) 144.7 m² platībā. Atbilstoši zemesgrāmatas ierakstam īpašuma tiesības uz zemes gabalu nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība konstatēja, ka viena dzīvokļa īpašums ir privāts, īpašniece mirusi 2021.gada 8.oktobrī, tika lūgts notāram izsludināt mantinieku pieteikšanos sakarā ar miršanas faktu.

Ar Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Sandras LOGINAS 2024.gada 29.jūlija aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.2155, mantojamā manta atzīta par bezmantinieka mantu un atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta piektajai daļai piekrit pašvaldībai.

Nemot vērā minēto dzīvokļa īpašums nostiprināts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.322-1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība ir saņēmusi Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 25.03.2024. lēmumu Nr.BIS-BV-5.22-2024-3091 "Par papildus informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu", Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 22.04.2024. Paskaidrojuma rakstu ēkai (lēmumu) Nr.BIS-BV-2.1-2024-3701, SIA "Projektēšana ARC" projektēšanas uzdevumu, Skaidrojošo aprakstu, Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA piedāvājumu Nr.832744107 un 2024.gada 7.maija Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļauju Nr. T-00489/2024.

Kopumā būve ir vērtējama kā avārijas stāvoklī esoša un neatbilst Būvniecības likuma 9.panta apakšpunktos minētajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums par būves nojaukšanu. Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagrūvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Nemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 25.03.2024. lēmumu Nr.BIS-BV-5.22-2024-3091 "Par papildus informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa

pagarināšanu”, Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 22.04.2024. Paskaidrojuma rakstu ēkai (lēmumu) Nr.BIS-BV-2.1-2024-3701, īpašuma Lāčplēša ielā 9, Jaunjelgavā, Aizkraukles nov., īpašumtiesību apstiprinošos dokumentus, SIA “Projektēšana ARC” projektēšanas uzdevumu, Skaidrojošo aprakstu, Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA piedāvājumu Nr.832744107 un 2024.gada 7.maija Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļauju Nr. T-00489/202, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1084.pantu pirmo, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKŠ, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nojaukt sagruvušo būvi Lāčplēša ielā 9, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, LV-5134, finansējumu piešķirot no Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes komunālās nodaļas vadītājam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt būves nojaukšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības bilances Lāčplēša ielas 9, Jaunjelgavā, Aizkraukles nov., LV-5134, nekustamo īpašumu pēc akta par būves nojaukšanu saņemšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt pasākumus būves dzēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums