



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13., 23.p.

LĒMUMS Nr. 2024/688

Par nekustamā īpašuma “Lejas Grumbēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010338 daļas iznomāšanu Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SigLip”, reģistrācijas Nr. 45403046757, juridiskā adrese: Pakalniņi, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., 2024.gada 12.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 12.08.2024. Nr.J/5.6/24/3223) par nekustamā īpašuma “Grumbēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010338 nomu lauksaimnieciskai darbībai Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Lejas Grumbēni” (agrāk “Grumbēni”) ar kadastra numuru 32800010340, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000607122 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010338 - 8,27 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 4,8 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32800010338 noteiktais zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2024.gada 12.septembra Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas sēdes darba kartībā iekļautais jautājums par nekustamā īpašuma “Lejas Grumbēni” ar kadastra numuru 32800010340, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu tika noraidīts, lemjot par labu zemes vienības daļas iznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.punkta 30.4.apakšpunktu iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.291 (sēdes protokols Nr.11.,16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Sērenes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 68,00 (sešdesmit astoņi) euro bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11.,16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot: 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- 1 (Guntis LIBEKS), “ATTURAS”- nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SigLip”, reģistrācijas Nr.45403046757, juridiskā adrese: Pakalniņi, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., nekustamā īpašuma “Lejas Grumbēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010338 daļu 4,04 ha platībā

Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2024.gada 19.septembra līdz 2029.gada 31.augustam, lauksaimniecības vajadzībām.

2. **Noteikt** nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010338 daļu 4,04 ha platībā **274,72 euro** (*divi simti septiņdesmit četri euro 72 centi*) (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Guntu ZVAIGZNI-AVAKOVU organizēt līguma abpusēju noslēgšanu (parakstīšanu).
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SigLip" jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa elektronisko, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siglip" uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: siglip@inbox.lv.

Pielikumā: iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums