



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Grauzes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700090010

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.LV 45403028111, juridiskā adrese: “Spunģēni 1”-10, Spunģēni. Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5202, 2024.gada 25.septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.05.2024. Nr. N/5.3/24/3707) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Grauzes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700090010.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Sandris MADŽULS (sertifikāta Nr. CA0016. 18.10.2019-20.01.2028.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Grauzes” īpašnieku Konstantinas SLAVINSKAS un Kondradija DEGRO iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 2.augusta nosacījumiem Nr.5.3/N/24/1824 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Grauzes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700090010 sadalīšanai”.

Nekustamais īpašums “Grauzes” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.102 uz [.,] (1/2 domājamā daļa) un [..] (1/2 domājamā daļa) vārda.

Nekustamais īpašums “Grauzes”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32700090010 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32700090010, 32700090028 ar kopējo platību 45,4 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700090010, kurai tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem ir reģistrētas 7 būves ar kadastra apzīmējumiem 32700090010001, 32700090010002, 32700090010003, 32700090010004, 32700090010005, 32700090010006, 32700090010007.

Nekustamā īpašuma “Grauzes”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700090010, kurai tiek izstrādāts projekts – platība 38,1 ha. Projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700090010 – 2 (divās) zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Vecgrauzes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un

attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.LV 445403028111, juridiskā adrese: “Spungēni 1”-10, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5202 izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Grauzes**”, **Neretas pagasts, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700090010.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Grauzes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700090010 divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. zemes vienības daļu 2.0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt līdzšinējo nosaukumu un adresi: “**Grauzes**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.2. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.3. atdalīto zemes vienības daļu 36.1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu: “**Vecgrauzes**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.4. atdalītajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700090028 -7.30 ha platībā pievienot no jauna izveidotajam īpašumam “**Vecgrauzes**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “GEO Mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: 1) Zemes vienības grafiskā shēma;

2) Informācija par adreses piešķiršanu , maiņu vai adreses saglabāšana zemes vienībai.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

